

ένα πολύτιμο εργαλείο για την κατασκευαστική επιχείρηση  
που θέλει να παραμείνει ανταγωνιστική  
ακόμα και σε συνθήκες οικονομικής ύφεσης

# ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΩΝ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ  
ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΩΝ  
ΦΠΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ  
ΕΡΓΑΤΙΚΑ  
ΕΚΚΟ  
ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ



*Ανταποκριθείτε  
με απόλυτη συνέπεια  
στις οικονομικές σας  
υποχρεώσεις.  
Ανακαλύψτε  
τις ευκαιρίες  
κέρδους  
και ανάπτυξης.*



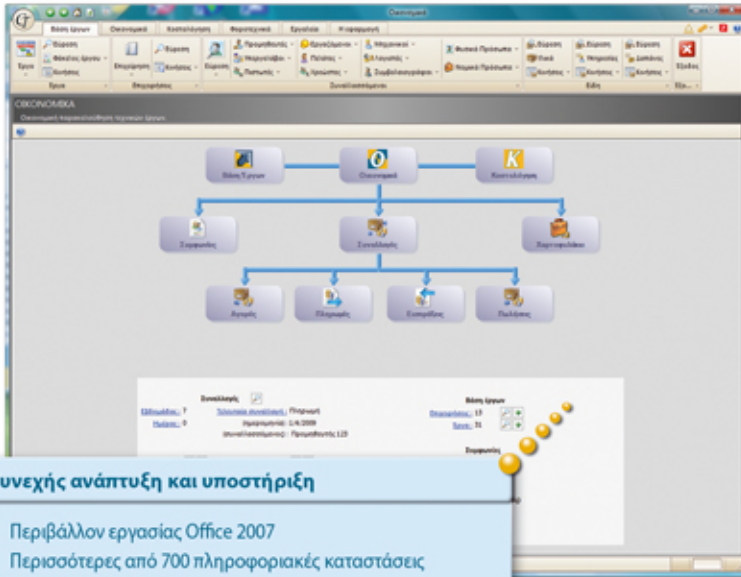
[www.civiltech.gr](http://www.civiltech.gr)

# Civiltech

η ορατή διαφορά στην εξειδίκευση

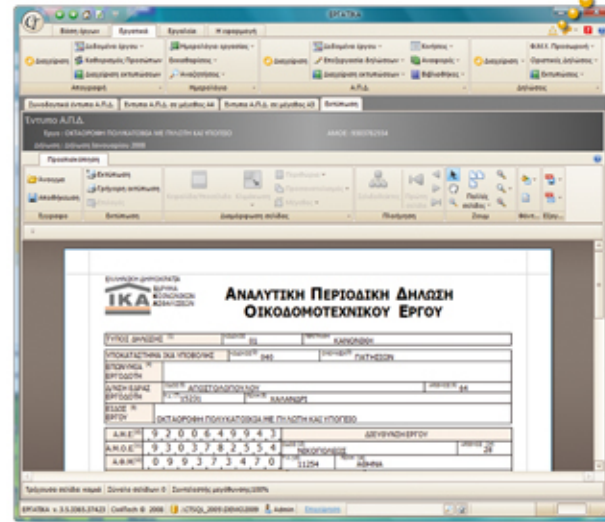
Civiltech A.E.: Λεωφ. Μεσογείων 452, 153 42 Αγ. Παρασκευή  
Τηλ.: 210 6003034, Fax: 210 6000731  
[www.civiltech.gr](http://www.civiltech.gr), e-mail: [info@civiltech.gr](mailto:info@civiltech.gr)

# ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΕΡΓΩΝ



## Συνεχής ανάπτυξη και υποστήριξη

- Περιβάλλον εργασίας Office 2007
- Περισσότερες από 700 πληροφοριακές καταστάσεις
- Εξαγωγή σε Excel, PDF
- Υποστήριξη, σεμινάρια σε όλη την Ελλάδα, forums, blogs
- Video εκμάθησης (νέο 2009)
- Line Update, Live Support, Live Post
- Σύγχρονη τεχνολογία (.Net Framework 3.5, SQL Server 2005/8)

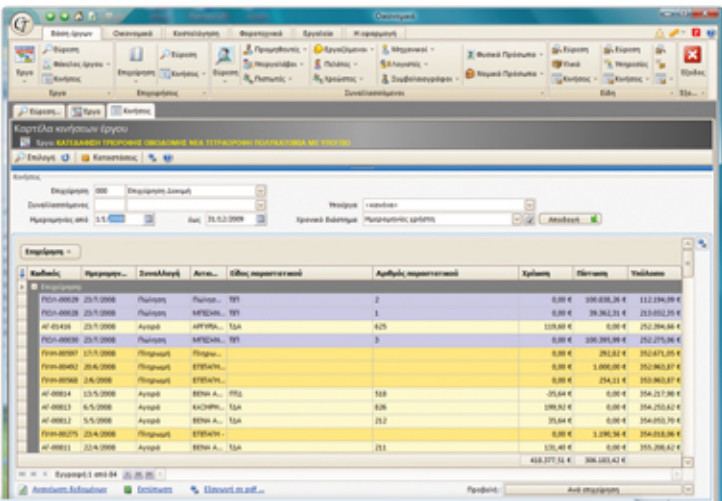
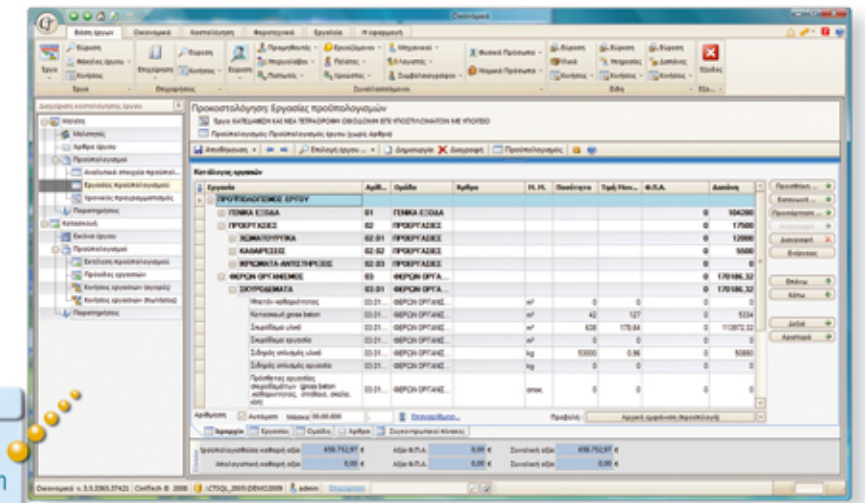


## ΕΡΓΑΤΙΚΑ

Οι δηλώσεις Α.Π.Δ. οικοδομητικών έργων εκτυπώνονται σε μέγεθος Α4/Α3. Επίσης παράγεται έτομο αρχείο για ηλεκτρονική υποβολή στο ΙΚΑ. Από τα στοιχεία των Α.Π.Δ. γίνονται οι κατάλληλες εγγραφές στο βιβλίο κοστολογίου και στο βιβλίο εσόδων-εξόδων, ενώ παράγονται οι προσωρινές δηλώσεις απόδοσης φόρου και η οριστική δήλωση (Ε7), σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή.

## ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η προκοστολόγηση των έργων και η προεδυκτική παρακολούθηση των ποσοτικών και αξιακών μεγεθών του έργου μπορεί να γίνει με τη βοήθεια πρότυπων προϋπολογισμών. Ο χρήστης μπορεί να φτιάξει δικούς του πρότυπους προϋπολογισμούς. Η εφαρμογή υποστηρίζει και αναλυτικά άρθρα εργασιών. Παράλληλα με τον προϋπολογισμό έργου, γίνεται και η χρονική παρακολούθηση του έργου (διάγραμμα Gantt).

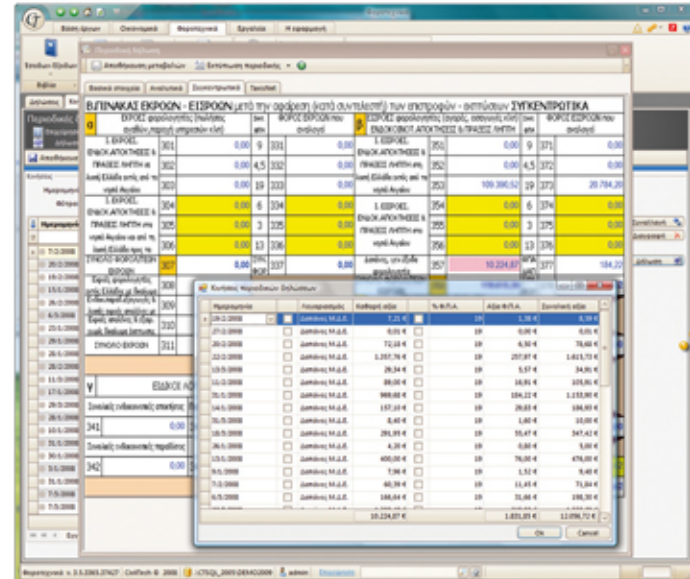


## ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Η ΒΑΣΗ ΕΡΓΩΝ 2009 υποστηρίζει συναλλαγές παραγγελιών και παραλαβών, προμετρήσεων και επιμετρήσεων, αγορών και πωλήσεων, πληρωμών και εισπράξεων. Με μία συναλλαγή ενημερώνονται αυτόματα οι καρτέλες επιχείρησης έργου και προμηθευτή, το βιβλίο κοστολογίου, το βιβλίο εσόδων-εξόδων, οι συμφωνίες με τον προμηθευτή ή τον υπεργολάβο, ο προϋπολογισμός του έργου, η εγγραφή ΕΚΚΟ, οι κρατήσεις κλπ. Παράλληλα υπάρχει ολοκληρωμένη διαχείριση παραστατικών (δελτία αποστολής, τιμολόγια, αποδείξεις κλπ).

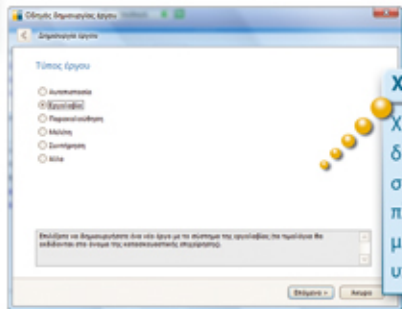
## ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ

Η ΒΑΣΗ ΕΡΓΩΝ 2009 παρέχει ένα νέο τρόπο παρακολούθησης προμηθευτών, συνεργείων και πελατών. Έτσι, παρακολουθείται προεδυκτικά μια συμφωνία από την προσφορά και τη προμέτρηση, μέχρι τις προσωρινές επιμετρήσεις, τις τακτικές πληρωμές, τις χρεώσεις και την εξόφληση.



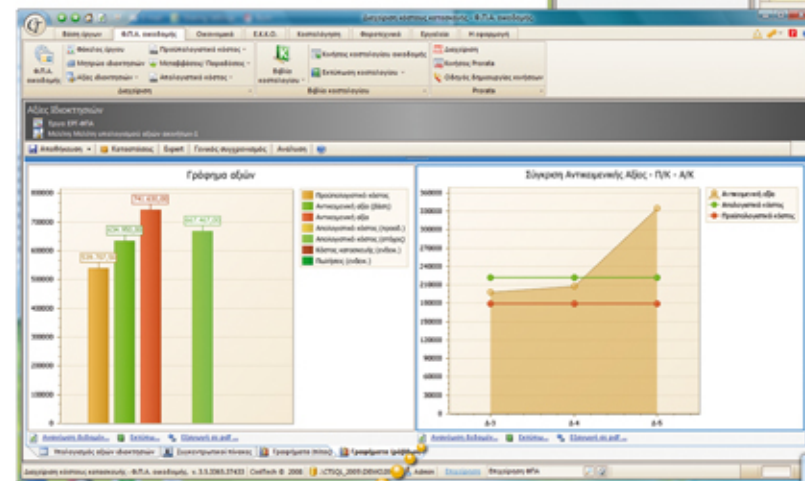
## ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ

Το βιβλίο εσόδων-εξόδων, η γέφυρα προς βιβλία Γ κατηγορίας, οι δηλώσεις Φ.Π.Α., οι δηλώσεις απόδοσης παρακρατούμενου φόρου κλπ παράγονται αυτόματα με μια συναλλαγή. Όλα τα βιβλία τηρούνται θεωρημένα, ενώ οι δηλώσεις ΦΠΑ υποβάλλονται μέσα από το πρόγραμμα απευθείας στο TaxisNet.



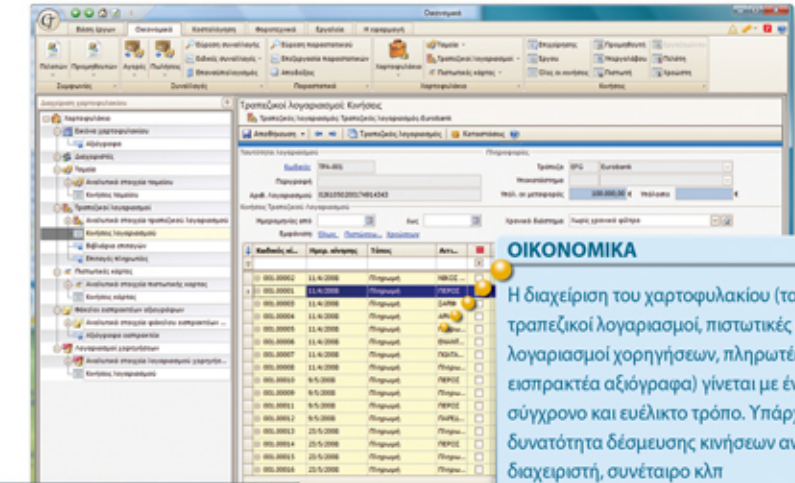
## Χρήση οδηγών

Χρήση οδηγών (wizards) για τη δημιουργία έργου, επιχείρησης, συναλλαγών αγορών, πωλήσεων, πληρωμών και εισπράξεων, μεταβιβάσεων ακινήτων, υπολογισμού PRORATA κλπ



## ΦΠΑ Ακινήτων

Η ΒΑΣΗ ΕΡΓΩΝ 2009 είναι η μόνη εφαρμογή της ελληνικής αγοράς που προτείνει μια ολοκληρωμένη μεθοδολογία για την αντιμετώπιση του ΦΠΑ ακινήτων των κατασκευαστικών επιχειρήσεων. Υπολογίζει αυτόματα τις αντικειμενικές αξίες οποιουδήποτε ακινήτου ή παρακολούθηματος.



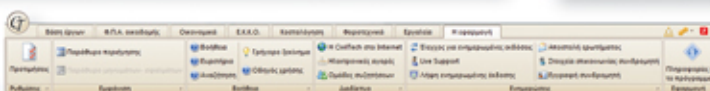
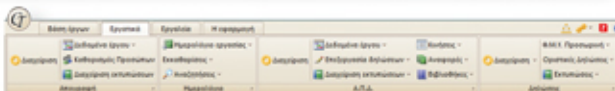
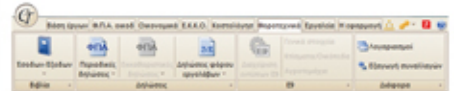
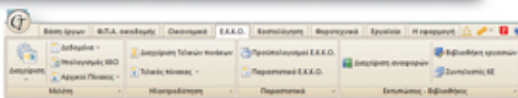
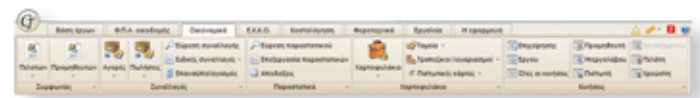
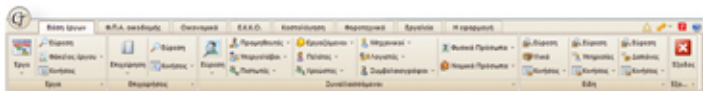
## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ

Η διαχείριση του χαρτοφυλακίου (ταμεία, τραπεζικοί λογαριασμοί, πιστωτικές κάρτες, λογαριασμοί χορηγήσεων, πληρωτέα και εισπρακτέα αξιόγραφα) γίνεται με ένα σύγχρονο και ευέλικτο τρόπο. Υπάρχει η δυνατότητα δέσμευσης κινήσεων ανά έργο, διαχειρίσιμη, συνεταιίρο κλπ. Όλες οι πληρωμές (με μετρητά ή αξιόγραφα) μπορούν να επιμερίζονται σε πολλά έργα. Για όλες τις πληρωμές και τις εισπράξεις παράγονται διπλότυπες αποδείξεις.

## Συγκρίνετε...

Η ΒΑΣΗ ΕΡΓΩΝ 2009 παράγει και τηρεί...

- Έντυπο Απογραφής Ι.Κ.Α.
- Αναλυτικές περιόδους δηλώσεις (Α.Π.Δ.)
  - Υπολογισμό αναδρομικών
- ΦΜΥ, Ε7, Βεβαίωσης αποδοχών
- Βιβλίο Εσόδων Εξόδων
  - Γέφυρα για Γ κατηγορία
- Δηλώσεις Φ.Π.Α.
  - Αυτόματη υποβολή σε Taxisnet
- Δηλώσεις φόρου εργολάβων κλπ
- Βιβλίο κοστολογίου οικοδομών
- Έντυπα προ/απολογιστικού κόστους
- Έντυπα μεταβιβάσεων ακινήτων & παράδοσης κτισμάτων
- Υπολογισμό PRORATA πρώτης κατοικίας
- Έντυπα ηλεκτροδότησης ΕΚΚΟ
- Καταστάσεις ΚΕΠΥΟ



## ΒΑΣΗ ΕΡΓΩΝ

### Έργα

Αυτεπιστοασία  
Εργολαβία  
Μελέτη  
Διαχείριση έργου  
Συντήρηση

Φάκελος έργου

### Συναλλασσόμενοι

Επιχειρήσεις  
Προμηθευτές  
Υπεργολάβοι  
Εργαζόμενοι  
Χρεώστες - Πιστωτές  
Πελάτες  
Μηχανικοί  
Λογιστές  
Συμβολαιογράφοι

### Είδη

Υλικά  
Υπηρεσίες  
Δαπάνες  
Σύνθετα είδη  
Ομαδοποιήσεις

## ΚΟΣΤΟΛΟΓΗΣΗ ΕΡΓΟΥ

Άρθρα εργασιών

### Προϋπολογισμός εργασιών

Ομάδες εργασιών  
Φάσεις εργασιών  
Έτοιμοι προϋπολογισμοί  
Κοστολόγηση έργων

Απολογιστικές κινήσεις  
Επιμετρήσεις  
Πληρωμές  
Προοδευτική απεικόνιση  
Ανάλυση κόστους

### Χρονικός προγραμματισμός

Χρονοδιάγραμμα Gantt  
Καταστάσεις

## ΟΙΚΟΣ ΝΟΜΙΚΑ

### Συναλλαγές

Παραγγελίες  
Παραλαβές  
Αγορές / Έξοδα  
Λήψη υπηρεσιών  
Δαπάνες  
Πωλήσεις / Έσοδα  
Πληρωμές  
Πληρωμές εργαζομένων  
Προμετρήσεις  
Προοδευτικές επιμετρήσεις  
Εισπράξεις  
Αποδείξεις

Ειδικές συναλλαγές

### Συμφωνίες Πελατών

Συμφωνητικό  
Όροι πληρωμής  
Λογαριασμός πελάτη  
Απολογισμός  
Συμβάσεις Προμηθ./Υπεργολ.

Σύγκριση προσφορών

Όροι πληρωμής  
Παρακολούθηση συμφωνίας  
Λογαριασμός προμηθευτή  
Απολογισμός  
Προμετρήσεις - Επιμετρήσεις

### Παραστατικά

Δελτία αποστολής  
Κρατήσεις  
Επιβαρύνσεις  
Εκπτώσεις

### Χαρτοφυλάκιο

Διαχειριστές  
Ταμεία  
Τραπεζικοί λογαριασμοί  
Αξιόγραφα πληρωτέα  
Πιστωτικές κάρτες  
Λογαριασμοί χορηγήσεων  
Αξιόγραφα εισπρακτέα

Υπενθυμίσεις

### Εικόνα επιχείρησης/έργου

Καρτέλες πελατ., προμηθευτ., εργαζομένων  
Παρακολούθηση ειδών, κρατήσεων, προμετρήσεων, επιμετρήσεων

## ΦΠΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΤΩΝ

Αντικειμενικές αξίες ακινήτων  
Παρακολουθήματα  
Προεκτίμηση προϋπολογιστικού κόστους  
Ανάλυση αξιών ακινήτων  
Προϋπολογιστικό κόστος  
Βιβλίο κοστολογίου οικοδομών  
Διαχείριση prorata  
Μεταβιβάσεις ακινήτων  
Παραδόσεις κτισμάτων  
Απολογιστικό κόστος  
Σύνδεση με δηλώσεις ΦΠΑ

## ΕΡΓΑΤΙΚΑ

### Ημερολόγιο εργασίας

Ημερήσιο παρουσιολόγιο  
Α.Π.Δ. οικοδομοτεχνικών έργων  
Κατασκευαστικές φάσεις  
Υπολογισμός αναδρομικών  
Παραγωγή αρχείου & εντύπων για Ι.Κ.Α.

Δηλώσεις Προσωρινές δηλώσεις Φ.Μ.Υ

Οριστική δήλωση Ε7

Βεβαιώσεις αποδοχών

Απογραφή οικοδομοτεχνικού έργου

## ΕΚΚΟ PLUS

### Υπολογισμός Ε.Κ.Κ.Ο.

Σύνθεση αρχικών πινάκων  
Προσωρινοί - Τελικοί πίνακες  
Έντυπα ηλεκτροδότησης  
Καταστάσεις προμηθευτών

## ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΑ

### Βιβλίο εσόδων – εξόδων

Οδήγηση βιβλίων Γ' κατηγορίας  
Περιοδικές Δηλώσεις Φ.Π.Α.  
Αυτόματη υποβολή TaxisNet  
Εκκαθαριστική Φ.Π.Α.  
Φόρος εργολάβων  
Καταστάσεις ΚΕΠΥΟ

