# Οδηγός Χρήσης







**Civiltech A.E. Αθήνα:** Λεωφ. Μεσογείων 452, 153 42 Αγ. Παρασκευή Τηλ.: 210 6003034, Fax: 210 6000731 www.civiltech.gr, e-mail: info@civiltech.gr

# Περιεχόμενα

Εισαγωγή1
Διαχείριση μελετών
Μελέτη3
Φάκελος έργου3
Μηχανικοί3
Μηχανικοί έργου3
Μηχανικοί μελέτης4
Κατάλογος σχεδίων5
Εισαγωγή5
Διαχείριση σχεδίων5
Διαχείριση παραβάσεων7
Περιγραφή παραβάσεων με την εντολή Κατασκευή8
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση11 Διάγραμμα κάλυψης
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση11 Διάγραμμα κάλυψης
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση       11         Διάγραμμα κάλυψης       13         Παράθυρα εργασίας       13         Σχέδιο κάλυψης       15         Εισαγωγή υπάρχοντος σχεδίου       15         Εισαγωγή επιφανειών       18         Υπόμνημα       25         Πινακίδα       25         Τελικό σχέδιο       25         Βιβλιοθήκες       27
Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση       11         Διάγραμμα κάλυψης       13         Παράθυρα εργασίας       13         Σχέδιο κάλυψης       15         Εισαγωγή υπάρχοντος σχεδίου       15         Εισαγωγή επιφανειών       18         Υπόμνημα       25         Πινακίδα       25         Τελικό σχέδιο       25         Περιγραφή κες       27         Πρόσωπα       27



# Εισαγωγή

Η εφαρμογή **Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4178** της **Civiltech** αναλαμβάνει τη σύνταξη του **διαγράμματος κάλυψης** για τη ρύθμιση αυθαίρετων κατασκευών και για την έκδοση βεβαιώσεων νομιμότητας, σύμφωνα με τον Ν. 4178/13. Για τη σχεδίαση του διαγράμματος κάλυψης ως αρχικό υπόβαθρο μπορούν να χρησιμοποιηθούν σκαναρισμένα σχέδια τύπου .png, /.jpeg ή διανυσματικά αρχεία τύπου .dwg/.dxf.

Η εφαρμογή **Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4178** παράγει πλήρες σχέδιο με τα περιγράμματα των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων, το αναλυτικό υπόμνημα παραβάσεων με τα πολεοδομικά μεγέθη υπέρβασης (επιφάνεια δόμησης, κάλυψη, ύψος) σε μορφή πίνακα και την πινακίδα.

Η παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν.4178/2013 προβλέπει ότι στα συμβολαιογραφικά έγγραφα που αφορούν σε δικαιοπραξίες μεταβίβασης ακινήτων, στα οποία υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις επισυνάπτονται επιπλέον, επί ποινή ακυρότητας, αντίγραφα των σχεδίων που τις απεικονίζουν. Παράλληλα, η παρ.6 του άρθρου 11 του Ν.4178/2013 προβλέπει ότι κάθε δήλωση ρύθμισης αυθαίρετης κατασκευής συνοδεύεται από σειρά δικαιολογητικών, μεταξύ των οποίων είναι το διάγραμμα κάλυψης, όπου σημειώνεται η θέση και το περίγραμμα της αυθαίρετης κατασκευής ή της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης και τα πολεοδομικά μεγέθη υπέρβασης, όπως επηρεάζουν τους σχετικούς υπολογισμούς. Η εφαρμογή Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4178 συνεργάζεται με την εφαρμογή Αυθαίρετη Δόμηση, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η συσχέτιση των παραβάσεων που αποτυπώνονται στο διάγραμμα κάλυψης, με τα μεγέθη που υποβλήθηκαν στο αρχικό στάδιο ρύθμισης αυθαιρέτων. Ειδικότερα, μπορείτε να καλέσετε μια συγκεκριμένη μελέτη της εφαρμογής Αυθαίρετη Δόμηση και να εισάγετε τα στοιχεία του φακέλου του έργου (διεύθυνση, κύριοι έργου, μηχανικοί) και τις παραβάσεις ανά φύλλο καταγραφής. Στη συνέχεια, μπορείτε να προσδιορίσετε την ακριβή θέση των παραβάσεων επί του αρχικού σχεδίου (εικόνα ή σχέδιο) και να παράγετε το τελικό διάγραμμα κάλυψης σε μορφή .pdf.

Η εφαρμογή **Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4178** υποστηρίζει αρχεία εικόνας τύπου .jpeg, .bmp, .tiff, .png, .gif κ.ά. Επίσης είναι συμβατή με αρχεία τύπου .dwg και .dxf που παράγουν οι εφαρμογές AutoCAD, ArchiCAD, Τέκτων, CADware, AllPlan, Revit κ.ά.



# Κλήση εφαρμογής

- Εκκινήσετε το Αυθαίρετη Δόμηση κάνοντας κλικ στο κουμπί Έναρξη >
   Προγράμματα > Civiltech > Building Studio > Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4178.
- Εναλλακτικά κάντε κλικ στην αντίστοιχη συντόμευση στην επιφάνειας εργασίας
   (Civiltech > Building Studio > Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4178).



Εκκίνηση εφαρμογής



# Διαχείριση μελετών

Για να ξεκινήσετε την εργασία σας θα πρέπει είτε να δημιουργήσετε μια **νέα μελέτη** ή να ανοίξετε μια **υπάρχουσα μελέτη**.

Το σύστημα διαχείρισης αρχείων μελετών της οικογένειας εφαρμογών **Building** είναι προσαρμοσμένο στην λογική «φάκελος – μελέτες»:

- 1. Για κάθε έργο που αναλαμβάνετε, δημιουργείτε ένα **φάκελο**.
- 2. Στο φάκελο αποθηκεύετε όλες τις μελέτες του έργου.

Οι εντολές της διαχείρισης της μελέτης βρίσκονται στην κορδέλα του προγράμματος, στην καρτέλα εντολών **Αρχείο**. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.** 

# Μελέτη

Μόλις δημιουργήσετε μια νέα μελέτη ή ανοίξετε μια υπάρχουσα, μεταφέρεστε αυτόματα στην καρτέλα **Στοιχεία μελέτης**. Στην καρτέλα **Στοιχεία μελέτης** εικονίζονται ο τίτλος της μελέτης και οι ημερομηνίες δημιουργίας / τελευταίας ενημέρωσης της μελέτης. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.** 

# Φάκελος έργου

Στην καρτέλα **Έργο** μπορείτε να εισάγετε τα γενικά στοιχεία του έργου, τα στοιχεία των κυρίων του έργου, τα στοιχεία των μηχανικών και τις εγκρίσεις. Τα παραπάνω στοιχεία είναι πολύ σημαντικά διότι μεταφέρονται στα έντυπα των αμοιβών μηχανικών και των φορολογικών αδείας. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.** 

# Μηχανικοί

Στην καρτέλα **Μηχανικοί έργου** καταχωρείτε τους μηχανικούς που συμμετέχουν στο φάκελο του έργου και στην καρτέλα **Μηχανικοί μελέτης** επιλέγετε ποιοι θα συμμετέχουν στη συγκεκριμένη μελέτη. Στην καρτέλα **Ομάδες μηχανικών** έχετε τη δυνατότητα να «συνθέσετε» ομάδες από δύο ή περισσότερους μηχανικούς μελέτης, που θα αναλάβουν από κοινού μια συγκεκριμένη ευθύνη. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.** 

# Μηχανικοί έργου

Στον κατάλογο μηχανικών έργου καταχωρούνται όλοι οι μηχανικοί που συμμετέχουν στο φάκελο του έργου. Οι μηχανικοί του έργου είναι κοινοί για όλες τις μελέτες που ανήκουν στον ίδιο φάκελο του έργου. Για να τους καταχωρήσετε χρησιμοποιήστε την εντολή



**Δημιουργία,** συμπληρώστε το Ονοματεπώνυμο, το Α.Φ.Μ., τον Α.Μ.Τ.Ε.Ε. και Ειδικότητα. Εάν επιθυμείτε να συμπληρώσετε και τα υπόλοιπα στοιχεία, πατήστε το "+" στην άκρη της γραμμής.

# Μηχανικοί μελέτης

Στους μηχανικούς μελέτης επιλέγονται οι μηχανικοί που είναι υπεύθυνοι για τη συγκεκριμένη μελέτη. Οι μηχανικοί μελέτης επιλέγονται από τον κατάλογο μηχανικών έργου ή από τη βιβλιοθήκη μηχανικών. Για να προσθέσετε τους μηχανικούς της μελέτης, χρησιμοποιήστε την εντολή **Προσθήκη.** 



# Κατάλογος σχεδίων

# Εισαγωγή

Σε κάθε μελέτη της εφαρμογής μπορείτε να εντάξετε ένα ή περισσότερα σχέδια διαγράμματος κάλυψης ή κατόψεων για τις ανάγκες του Ν.4178, στα οποία θα αποτυπώνονται οι επιφάνειες των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων. Σε κάθε σχέδιο περιέχονται:

- Αντίγραφο υπάρχοντος σχεδίου που θα χρησιμοποιηθεί ως αρχικό υπόβαθρο.
- Οι επιφάνειες (περιγράμματα) των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων.
- Αναλυτικό υπόμνημα παραβάσεων.
- Η πινακίδα του σχεδίου.

Ως υπάρχον σχέδιο μπορούν να χρησιμοποιηθούν ψηφιοποιημένα αντίγραφα σχεδίων σε μορφή εικόνας (.jpeg) ή διανυσματικά αρχεία (.dwg/.dxf). Ανάλογα με τη χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής άδειας μπορούν να χρησιμοποιηθούν υπάρχοντα σχέδια

διαγράμματος κάλυψης ή τοπογραφικού διαγράμματος – διαγράμματος κάλυψης επί του οποίου καταγράφονται τα ανωτέρω στοιχεία. Όπου κρίνεται αναγκαίο μπορούν να χρησιμοποιηθούν και άλλοι τύποι σχεδίου όπως κατόψεις, τομές κλπ.

Οι τύποι σχεδίου που μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως αρχικό υπόβαθρο είναι:

- Τοπογραφικό διάγραμμα Διάγραμμα κάλυψης
- Διάγραμμα κάλυψης
- Κάτοψη
- Τομή
- Τοπογραφικό διάγραμμα

**Παρατήρηση:** Εφόσον δεν υπάρχει οικοδομική άδεια και επομένως δεν υπάρχουν τα απαιτούμενα σχέδια θα πρέπει να συνταχθεί διάγραμμα κάλυψης εξ αρχής. Σε αυτή τη περίπτωση θα μπορούσε να χρησιμοποιηθεί η εφαρμογή **Building Διάγραμμα Δόμησης**.

# Διαχείριση σχεδίων

# Για να προσθέσετε ένα νέο σχέδιο:

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Κατάλογος σχεδίων.
- 2. Κάντε κλικ στην εντολή **Δημιουργία**.
- Συμπληρώστε την Περιγραφή του σχεδίου, τον Α/Α του σχεδίου και επιλέξτε τον τύπο σχεδίου. Η περιγραφή και ο αύξων αριθμός χρησιμοποιούνται στην πινακίδα του σχεδίου.



- Κάνοντας κλικ στο (+) μπορείτε να προσδιορίσετε και άλλες παραμέτρους της σχεδίασης όπως:
  - Εάν θα εκτυπωθεί το υπόμνημα και η πινακίδα.
  - Το μέγεθος του χαρτιού εκτύπωσης
  - Η κλίμακα του σχεδίου

🔚 🗿 🕲 🖆 🛃 😑	Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014		-	×
Αρχείο Αρχική Βιβλιοθήκες Η εφαρμογή			۵	🧀 - 👩 🕖
🔰 📜 🔲 📕	×			
Building Μελέτη Έργο Κατάλογος Διάγραμμα	Εξοδος			
Μελέτη Σχέδια	Εξοδος			
Παράθυρο περιήγησης 🗗 🖗	Σχέδια			
🗸 🎦 Τακτοποίηση αυθαιρέτων- Κάλυψη	🔂 Εργο: Νέο έργο-01			
Κατάλογος σχεδίων	📙 Μελέτη: Νέα μελέτη-1			
Διαγραμμα καλύψης	🛃 Αποθήκευση 👻 🥘			
	👙 Κωδικός Περιγραφή	Α/Α σχεδίου	Τύπος σχεδίου	Δημιουργία 🌩
	•			Κατασκευές 🥒
	Σχέδιο διαγράμματος κάλυψης 001	1	Διάγραμμα κάλυψης	Σχέδιο
				Διαγραφή 💦
				Εισαγωγή 🔩
Μελέτες				
Δημιουργία				
Avoryua				
Kiguio				
Διαγραφή				
Επεξεργασία τρέχουσας μελέτης				
Παράθυρο περιήγησης Παράθυρο τεκμηρίωσης				
Ιδιότητες 🗖 🛱	H4 44 4 Εγγραφή1από1 > >> >> 4		)	
🛄 Πίνακας Μηνυμάτων (Ο μηνύματα)				
🔐 Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 ν. 1.0.0.0   Civiltech © 2012	🔰 🔹 av 🛛 Τρέχουσα μελέτη fpx://[Φάκελοι]/10/10.ctbArrangementCoverage	0		

🔚 🔾 🖓 🏦 🗧 🕫	Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014	
Αρχείο Αρχική Βιβλιοθήκες Η εφαρμογή		۵ 🥔 ۲ 🕄 🕲
Σ         Δ	Ecosoc Etosoc	
Παράθυρο περιήγησης 🗗 🖡	Σνέδια	
<ul> <li>Τοκτοποίηση αυθαιρέτων- Κάλυψη</li> <li>Κατάλογος σχεδίων</li> <li>Διάγραμμα κάλυψης</li> </ul>	2 χούνα Π τργο: Νίο έργο-01 Μέλτη: Νέα μέλτη-1 Αποθήκευση • (2)	
	ξ         Κωδικός         Περιγραφή           *         Ξ         Σχεδίο διαγράμματος κάλυψης:001            Γενικά         Χαρακτηριστικά σχεδίασης         Παροτηρήσεις	Α/Α σχεδίου Τύπος σχεδίου Δημιουργία Φ Κατασκευές J 1. Διάγραμμα κάλυψης Χαγορσή Χ. Αντοροφή Δ
Μολττες Δημιουργία Άνορομα Αποθήτευση Κείσμο Διαγραφή Επεξεργασία τρέχουσας μέλέπτε Παράθυρο περιήγησης Παράθυρο τεριήγησης Ιδιώτητες	Fevraá         ▲           Προσανστολισμός οριζόντας:         4           Προσανστολισμός κατακόρυψα:         2           Ζλίδα sprárm:         0,005           Περιθώριο Αρχιτρτά:         0,005           Περιθώριο Αλτικά         0,005           Περιθώριο Δεχίδα:         0,01           Κάθετη Μιτατοπίπιση:         0,01           Είναι εκτυπώσμα το υπόμνημα:	Sidayuyi %
💷 Πίνακας Μηνυμάτων (Ο μηνύματα)		
🔚 Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 v. 1.0.0.0 Civiltech © 2012	av <u>Τρέχουσα μελέτη</u> fpx://[Φάκελοι]/10/10.ctbArrangementCoverage	



🔚 🔾 🔇	) 🕼 🛃	÷ +							Δu	άγραμμα Κάλι	υψης Ν.4	4014								
Αρχείο	Αρχική	Βιβλιο	θήκες Η	ι εφαρμογή															۵	🧀 - 🛛 🕑
2					×															
Building Studio T	Μελέτη Έ	ργο	Κατάλογος σχεδίων	Διάγραμμα κάλιψης τ	Έξοδος															
Studio	Μελέτη	n	Σχε	έδια	Έξοδοσ															
Παράθυρο	περιήγησης				Σχέδι	α														
🗸 🎦 Τακτά	οποίηση αυθ	αιρέτων	- Κάλυψη		- TE	 ργο: Νέο έργ	0-01													
- K	ατάλογος σχε	εδίων			🛛 🚺 N	Ιελέτη: Νέα μ	ελέτη-1													
> 📑 Δ	ιάγραμμα κά	ώυψης			🛃 Απ	οθήκευση 👻	0													
					🔒 Κωδ	ικός	Περιγρ	αφή							A/A	σχεδίου	Τύπ	τος σχεδίου		Δημιουργία 👁
					9															Κατασκευές 🥒
					E Σ	KK-001	Σχέδιο	διαγράμμα	ατος κάλυψ	ψης-001							1 Διά	γραμμα κάλυ	νψης	Σχέδιο 📑
						Γενικά Χι	αρακτηρισ	τικά σχεδία	ασης Πα	ιρατηρήσεις										Διαγραφή 🔀
																			٩	Αντιγραφή 🏦
								V												Εισαγωγή 🐾
						Κλίμακα:		1:100		controlle			-							
						Χαρτί:		A1 (8-	40,00 x 594	4,00 mm)										
						Οριζόντια	A4:						4							
						Χαρτί (χρή	ρα Α4: στης):						2							
Μελέτες						Εκτύπωση	υπομνήμα	πος		V										
Δημιουργ	<u>ία</u>					Εκτύπωση	πινακίδας	:		V										
<u>Άνοιγμα</u>	<u>.</u>					4													Þ	
Κλείσιμο	01																			
Διαγραφή	L																			
<u>Επεξεργασ</u>	τία τρέχουσα	ις μελέτη	<u>C</u>																	
Παράθυρι	ο περιήγηση	ς Παρ	οάθυρο τεκμι	ηρίωσης																
Ιδιότητες				<b>D</b> 4	144 44	<ul> <li>Εγγραφή</li> </ul>	1 από 1 🕨	• • • • •											)	
Πίνακαι	ς Μηνυμάτωι	ν (0 μηνί	ύματα)																	
🔚 Διάγραμ	ιμα Κάλυψης	N.4014	v. 1.0.0.0 C	iviltech © 2012	🔱 av	Τρέχους	τα μελέτη	fpx://[Φάκε	:λοij/10/10	.ctbArrangeme	ntCovera	age		P 4	8					.::

# Διαχείριση παραβάσεων

Σε κάθε σχέδιο αποτυπώνονται οι επιφάνειες των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων. Σε ένα σχέδιο μπορεί να απεικονίζονται μία ή περισσότερες επιφάνειες, που κάθε μια θα έχει συγκεκριμένα πολεοδομικά μεγέθη υπέρβασης. Η κύρια λειτουργία της εφαρμογής είναι η επισήμανση επιφανειών (χώρων) που απαιτούνται για το διάγραμμα κάλυψης του Ν.4178. Υπάρχουν οι εξής **τύποι χώρων** ή επιφανειών:

- Υπέρβαση δόμησης κυρίων χώρων
- Υπέρβαση δόμησης βοηθητικών χώρων
- Υπέρβαση κάλυψης
- Υπέρβαση ύψους
- Κολυμβητική δεξαμενή

Κάθε χώρος έχει γενικά τα εξής χαρακτηριστικά:

- Κωδικός
- Περιγραφή
- Τύπος χώρου (π.χ. Υπέρβαση δόμησης κυρίων χώρων)
- Επιφάνεια (m<sup>2</sup>)
- Επιφάνεια τεκμηρίωση
- Αλλαγή χρήσης
- Υπέρβαση δόμησης κύριων χώρων (m<sup>2</sup>)
- Υπέρβαση δόμησης βοηθητικών χώρων (m<sup>2</sup>)



- Υπέρβαση κάλυψης (m<sup>2</sup>)
- Υπέρβαση ύψους (cm)
- Κολυμβητική δεξαμενή (m²)
- Α/Α φύλλου καταγραφής (προαιρετικά)
- Παρατηρήσεις

Ως γενικός κανόνας λαμβάνεται ότι κάθε παράβαση έχει περιγραφεί σε ένα φύλλο καταγραφής. Η παράβαση μπορεί να απεικονιστεί στο σχέδιο με ένα ή περισσότερα πολύγωνα, ενώ η γεωμετρική επιφάνεια που προκύπτει κατανέμεται σε μια η περισσότερες υπερβάσεις.

Παραδείγματα παραβάσεων και των σχετικών υπερβάσεων που πραγματοποιούνται είναι:

- Υπέρβαση δόμησης κύριων ή βοηθητικών χώρων με αλλαγή ή όχι χρήσης.
- Υπέρβαση δόμησης και κάλυψης
- Υπέρβαση ύψους

Όλα τα ανωτέρω μεγέθη απεικονίζονται τελικά στο υπόμνημα.

Οι παραβάσεις μπορούν να περιγραφούν - ανά σχέδιο - με τρεις μεθόδους:

- 1. Με την εντολή **Κατασκευές**
- Με την εντολή Εισαγωγή, όπου μπορούν να επιλεγούν φύλλα παραβάσεων από μελέτες που έχουν γίνει με την εφαρμογή Αυθαίρετη Δόμηση.
- 3. Με γραφικό τρόπο, επί του σχεδίου.

Είναι αυτονόητο ότι με τις μεθόδους #1 και #2 εισάγονται τα χαρακτηριστικά και τα πολεοδομικά μεγέθη της παράβασης, χωρίς να περιγράφεται ακόμα στο σχέδιο η γεωμετρία της επιφάνειας, ενώ με τη μέθοδο #3 προηγείται η ακριβής σχεδιαστική αποτύπωση και στη συνέχεια προσδιορίζονται εφόσον απαιτείται και τα υπόλοιπα μεγέθη. Περιγραφή παραβάσεων με την εντολή Κατασκευή

Η πρώτη μέθοδος περιγραφής των παραβάσεων γίνεται με την εντολή **Κατασκευές**. Με τη μέθοδο αυτή περιγράφονται σε μορφή πίνακα οι παραβάσεις που θα απεικονίζονται τελικά στο σχέδιο.

**Παρατήρηση** Ο προσδιορισμός της γεωμετρίας κάθε παράβασης (περιγράμματα) θα γίνει στη συνέχεια με γραφικό τρόπο επί του σχεδίου διαγράμματος κάλυψης.

Για να εισάγεται περιγραφικά τις παραβάσεις ενός σχεδίου

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Κατάλογος σχεδίων.
- 2. Επιλέγετε ένα σχέδιο.

8



- Κάνετε κλικ στην εντολή Κατασκευές.
   Ανοίγει το παράθυρο των αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων (Εικόνα).
- Κάνετε κλικ στην εντολή Δημιουργία και επιλέγετε το βασικό τύπο της
   παράβασης π.χ. Υπέρβαση δόμησης κυρίων χώρων δόμησης (Εικόνα ).
   Με την εντολή Επιλογή καταχωρείτε στον πίνακα η παράβαση (Εικόνα ).
- 5. Προσδιορίζετε τα υπόλοιπα στοιχεία της παράβασης όπως επιφάνεια γεωμετρική, επιφάνεια υπερβάσης δόμησης κυρίων χώρων, ένδειξη αλλαγής χρήσης κλπ. Γενικά τα στοιχεία θα πρέπει να αντιστοιχούν με τα μεγέθη που απεικονίζονται στο φύλλο καταγραφής. Όλα τα μεγέθη που εισάγετε θα εμφανιστούν στο υπόμνημα παραβάσεων (Εικόνα ).
- 6. Συμπληρώνετε τέλος τον αύξοντα αριθμό του φύλλου καταγραφής.
- Επαναλαμβάνετε την παραπάνω διαδικασία για κάθε μια παράβαση που
   θέλετε να απεικονίσετε στο επιλεγμένο σχέδιο.

🔚 🔾 🖉 🖆 🗧 📼		Διάγραμμ	α Κάλυψης Ν.4014			_ O X
Αρχείο Αρχική Βιβλια	οθήκες Η εφαρμογή					۵ 🥔 - 🌮 ۵
📚 👢 風	🔚 Κατασκευές				_ 0 %	
Building Μελέτη Έργο Studio τ τ	Κατάλογος αυθαίρετων κατα	ισκευών ή χρήσεων				
Μελέτη	Εργο: Νέο έργο-01					
Παράθυρο περιήγησης	Meretip wet peretip-1	2χεσιο. 2χεσιο σιαγραμματο	ς καισφήζους			
<ul> <li>Τακτοποίηση αυθαιρέτω</li> </ul>						
καταλογος σχεδιών	🔒 Κωδικός Περιγραφή		Υπέρβαση	Επιφάνεια (m²)	δημιουργία 🔹	
	Ŷ				Διαγραφή 🔨	
					Αντιγραφή 🏨	Δημιουργία 👁
						Κατασκευες 🥒
						Διανοαφή Χ
						Αντιγραφή 👔
						Εισαγωγή 🐁
Μελέτες						
Δημιουργία						
Ανοιγμα						
Κλείσιμο						
Διαγραφή						
Επεξεργασία τρέχουσας μελέτ						
Παράθυρο περιήγησης Π	Η Η Η Εγγραφή Ο από Ο Η ΗΗ Η				- F	
Ιδιότητες					Επιστροφή	Þ
🛄 Πίνακας Μηνυμάτων (0 μην	ύματα)					
🔚 Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014	v. 1.0.0.0 Civiltech © 2012 🤱 av	<u>Τρέχουσα μελέτη</u> fpx://[Φάκελοι]/10/10.ctbArra	ngementCoverage 🔊	• ©		





Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4178 – Οδηγός χρήσης 16/01/2015



# Περιγραφή παραβάσεων με εισαγωγή από Αυθαίρετη Δόμηση

Η δεύτερη μέθοδος περιγραφής των παραβάσεων γίνεται με την εντολή **Εισαγωγή**. Με τη μέθοδο αυτή οι παραβάσεις εισάγονται από μια μελέτη που έχει εκπονηθεί με την εφαρμογή **Αυθαίρετη Δόμηση**. Η μέθοδος αυτή εξασφαλίζει καλύτερη αντιστοίχιση των πολεοδομικών μεγεθών υπερβάσεων με αυτά που έχουν χρησιμοποιηθεί στα αντίστοιχα φύλλα καταγραφής.

**Παρατήρηση:** Ο προσδιορισμός της γεωμετρίας κάθε παράβασης (περιγράμματα) θα γίνει και σε αυτή τη περίπτωση στη συνέχεια, με γραφικό τρόπο, επί του σχεδίου διαγράμματος κάλυψης.

#### Για να εισάγεται τις παραβάσεις από μια μελέτη της εφαρμογής Αυθαίρετη Δόμηση

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Κατάλογος σχεδίων.
- 2. Επιλέγετε ένα σχέδιο.
- Κάνετε κλικ στην εντολή Εισαγωγή.
   Ανοίγει ο διαχειριστής μελετών με τις μελέτες που έχετε ε

Ανοίγει ο διαχειριστής μελετών με τις μελέτες που έχετε εκπονήσει στην Αυθαίρετη Δόμηση).

Επιλέγετε μελέτη.

Εμφανίζεται ο πίνακας παραβάσεων (αυθαίρετων κατασκευών ή χρήσεων) της μελέτης (Εικόνα ).

Επιλέγετε μία ή περισσότερες κατασκευές.
 Οι κατασκευές εμφανίζονται στον κατάλογο αυθαίρετων κατασκευών του συγκεκριμένου σχεδίου (Εικόνα ).

🔚 I 🕥 🤇	) 🕼 🛃 🗧				Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014	1000	- 0 %
Αρχείο	Αρχική Βιβλι	οθήκες Η	ί εφαρμογή			۵	🧈 - 🔋 🔞
Studio τ	Νελέτη Εργο Μελέτη Εργο	κατάλογος σχεδίων Σχι	Διάγραμμα κάλυψης τ έδια	<b>Εξοδος</b> Εξοδος			
ν 🔚 Τακτ	οποίηση αυθαιρέτω	ν- Κάλυψη	5 1	2χεοια Εργο: Νέ	έργο-01		
	ατάλογος σχεδίων			🚺 Μελέτη: Ι	in ushirn.1		
> 🖪 ۵	ιάγραμμα κάλυψης			🛃 Αποθήκευ	<b>Γ</b> Κατασκευές		
				🔒 Κωδικός	<ul> <li>Λίστα κατασκευών</li> <li>Η παρακάτω λίστα περιέχει κατασκευές</li> </ul>	Τύπος σχεδίου	Δημιουργία 🏶
				- TVK 001	🔽 Κωδικός Περιγραφή		Σχέδιο
				► Ξ ΣΧΚ-001	ΚΑΤ-01 Υπέρβαση δόμησης	2 Κάτοψη	Διαγραφή 🗙
					ΚΑΤ-02 Υπέρβαση ύψους		Αντιγραφή 🏨
Μελέτες Δημιουργ Άνοιγμα . Αποθήκει Κλείσιμο Διαγραφι	ia  				Βοήθεια Επλογή Ιλιαν		
Επεξεργα	- σία τρέχουσας μελέτ	16					
Παράθυρ	ο περιήγησης 🛛 Πα	φάθυρο τεκμ	ηρίωσης				
Ιδιότητες			<b>D</b> Ú	н н т Еуу	κφή 2 από 2 🕨 🦮 🗰 🔞		Þ
Πίνακο	ς Μηνυμάτων (Ο μην	ύματα)					
🔚 Διάγραι	ιμα Κάλυψης Ν.4014	v. 1.0.0.0 C	iviltech © 2012	💄 av 🛛 <u>Tp</u>	<u>(ουσα μελέτη</u> fpx://[Φάκελοι]/10/10.ctbArrangementCoverage		



🖪   🔾 🔇	) 🕼 🛃 🔹				Διάγρα	μμα Κάλυψης Ν.4014						- 0 %
Αρχείο	Αρχική Βιβλι	οθήκες Η εφαρμο	γń								۵	🧀 - 🔋 🛞
>	1. 👞		×								_	
Building	Μελέτη Έργο	🔚 Κατασκευές								_ 0 %		
Studio	Μελέτη	Κατάλογος αυθ	θαίρετων κατ	ασκευών ή χρήσε								
Παράθυρο	περιήγησης	🗾 Έργο: Νέο έργο										
🗸 🎦 Τακτ	οποίηση αυθαιρέτω	🛛 🕌 Μελέτη: Νέα με	λέτη-1	Σχέ	διο: Σχέδιο διαγράμμα	πος κάλυψης-003						
C K	ατάλογος σχεδίων	0										
> 📑 🛆	Διάγραμμα κάλυψης	👙 Κωδικός	Περιγραφή				Υπέρβαση	Επιφάνεια (m²)	8	Δημιουργία 🌩		
		9								Διαγραφή 🔀		Δημιουργία 👁
		→ 🖭 KAT-01	Υπέρβαση δόμ	ησης			Υπέρβαση δόμησης κυρί…	40	V	Αντινοσιαά		Κατασκευές 🥒
		E KAT-02	Υπέρβαση ύψο	υς			Υπέρβαση ύψους	100	1	weekberdel .		Σχέδιο 💾
												Διαγραφή 🗙
												Αντιγραφή
Δημιουργ	νία											
Άνοιγμα.												
<u>Αποθήκει</u> Κλείσιμο	υση											
Διαγραφή	ń											
Επεξεργα	σία τρέχουσας μελέτ											
Παράθυρ	ο περιήγησης 🛛 Πα											
Ιδιότητες		κι κι κ Εγγραφή	1 από 2 🕨 🕨	4					ŀ			
Divora	c Manuáz u O un									Επιστροφή	-	
Πινακα	α κηνοματών (Ο μην	v 1000 Civiltach @	2012	Toixourg ut)im for	((@@re) o)(0.00, cb/)	rangement Coverage	0.00					
μη Διάγραμ	μμα Καλυψης Ν.4014	v. 1.0.0.0 Civiltech ©	2012 🕺 av	<u>Ιρεχουσα μελέτη</u> fpx	://[Φακελοι]/10/10.ctbAi	rrangementCoverage	🔑 🔶 😂					



# Διάγραμμα κάλυψης

Για την παραγωγή ενός διαγράμματος κάλυψης Ν. 4178, σύμφωνα με τις προδιαγραφές, ακολουθείτε την εξής διαδικασία:

- Εισάγετε στη σχεδιαστική επιφάνεια ένα υπάρχον σχέδιο διαγράμματος κάλυψης
   σε μορφή εικόνας ή σε μορφή .dwg/.dxf (ως .xref).
- Καθορίζετε την κλίμακα του αντικειμένου που εισάγατε.
- Επισημαίνετε τα περιγράμματα των επιφανειών για κάθε μια παράβαση.
- Συμπληρώνετε τα στοιχεία (υπερβάσεις) που θα εμφανίζονται στο υπόμνημα.
- Ελέγχετε το υπόμνημα που παράγει αυτόματα το πρόγραμμα.
- Ελέγχετε τα στοιχεία της πινακίδας.
- Παράγετε το τελικό σχέδιο.

Το τελικό σχέδιο που υποβάλλεται περιλαμβάνει το υπάρχον διάγραμμα κάλυψης, το υπόμνημα με τις παραβάσεις και την πινακίδα. Για τη διευκόλυνσή σας, οι επιλογές σχεδίασης, τα στοιχεία του υπομνήματος και της πινακίδας είναι προεπιλεγμένα.

# Παράθυρα εργασίας

Το περιβάλλον σχεδίασης χωρίζεται σε παράθυρα ή τμήματα εργασίας όπου μπορείτε να περιγράψετε τα στοιχεία του διαγράμματος κάλυψης.



# Παράθυρο Α:

Στο παράθυρο **Σχέδια** επιλέγετε το τμήμα του σχεδίου που θέλετε να εμφανίζεται στη σχεδιαστική επιφάνεια (Σχέδιο, Υπόμνημα, Πινακίδα, Τελικό σχέδιο).

# Παράθυρο Β:



Στο παράθυρο **Σχέδια-Εργαλεία σχεδίασης** επιλέγετε:

- Την εντολή Σχέδιο κάλυψης για να εμφανιστεί στην κορδέλα εντολών το παράθυρο
   Σχέδια.
- Την εντολή Επεξεργασία και για να εμφανιστούν στην κορδέλα εντολών τα βασικά εργαλεία επεξεργασίας του διαγράμματος κάλυψης.
- Οι εντολές Εργαλεία σχεδίασης και Εμφάνιση περιέχουν χρήσιμα σχεδιαστικά εργαλεία.

#### Παράθυρο Γ:

Στο παράθυρο Β εμφανίζονται σε αντιπαράθεση δύο επιμέρους παράθυρα:

- Σχέδια
- Παραβάσεις

Στο παράθυρο **Σχέδια** εμφανίζεται ο κατάλογος των σχεδίων που θέλετε να επεξεργαστείτε. Σε περίπτωση που έχετε ορίσει περισσότερα από ένα σχέδια (π.χ. διάγραμμα κάλυψης, κάτοψη) στο παράθυρο **Σχέδια** επιλέγετε ποιο σχέδιο θα εμφανίζεται στην σχεδιαστική επιφάνεια με τις τέσσερεις ξεχωριστές προβολές για το επιλεγμένο σχέδιο (Σχέδιο, υπόμνημα, πινακίδα, τελικό σχέδιο). Η εναλλαγή των σχεδίων γίνεται εύκολα από αυτό το παράθυρο.

Παρατήρηση: Η διαχείριση των σχεδίων (δημιουργία, διαγραφή) κλπ γίνεται με τον τρόπο που αναφέρθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο.

Στο παράθυρο **Παραβάσεις** εμφανίζονται οι παραβάσεις που έχουν καταγραφεί για το επιλεγμένο σχέδιο (προφανώς κάθε σχέδιο έχει τις δικές του παραβάσεις). Το περιεχόμενό στον κατάλογο παραβάσεων διαμορφώνεται δυναμικά καθώς προστίθενται νέα στοιχεία στο σχέδιο ή διαγράφονται τα υπάρχοντα.

# Παράθυρο Δ:

Στο παράθυρο **Σχεδίαση** βρίσκεται η σχεδιαστική επιφάνεια όπου γίνεται η επεξεργασία του επιλεγμένου σχεδίου. Αποτελείται από τέσσερεις «προβολές» του σχεδίου:

- Σχέδιο
- Υπόμνημα
- Πινακίδα
- Τελικό σχέδιο

#### Παράθυρο Ε:

Στο παράθυρο **Χαρακτηριστικά/ Γεωμετρία/Κατάλογος σημείων** εμφανίζονται αναλυτικά τα διάφορα χαρακτηριστικά των επιφανειών που έχετε εισάγει.

# Παράθυρο Ζ:



Στο παράθυρο που βρίσκεται στο κάτω τμήμα της σχεδιαστικής επιφάνειας περιέχει βοηθητικές εντολές για την έλεγχο της σχεδίασης (ORTHO, OSNAP κλπ) και τη διαχείριση αρχείων εξωτερικών αναφορών (Xref).

# Σχέδιο κάλυψης

Στην καρτέλα **Σχέδιο κάλυψης** μπορείτε να περιγράψετε τα στοιχεία του διαγράμματος κάλυψης (υπάρχον σχέδιο, επιφάνειες παραβάσεων, υπόμνημα, πινακίδα, τελικό σχέδιο). Εισαγωγή υπάρχοντος σχεδίου

Ο τρόπος υλοποίησης της υποχρέωσης για υποβολή του διαγράμματος κάλυψης του Ν.4178 προβλέπει την καταγραφή των επιφανειών επί ενός <u>υπάρχοντος εγκεκριμένου</u> διαγράμματος κάλυψης.

Επομένως η πρώτη ενέργεια θα είναι η εισαγωγή ενός υπάρχοντος σχεδίου στη σχεδιαστική επιφάνεια. Το σχέδιο αυτό μπορεί να είναι ψηφιοποιημένο αντίγραφο σε μορφή εικόνας (π.χ. jpeg) ή σχέδιο σε μορφή dwg/dxf. Η εισαγωγή στο σχέδιο γίνεται ως εξωτερική αναφορά (Xref).

Η δυνατότητα της εξωτερικής αναφοράς ενός σχεδίου σε ένα άλλο είναι μια πολύ χρήσιμη δυνατότητα. Οι εξωτερικές αναφορές σε άλλα σχέδια έχουν την βασική ιδιότητα να ενημερώνονται για κάθε αλλαγή που μπορεί να έχει γίνει στο εξωτερικό αρχείο. Σε κάθε περίπτωση για το εξωτερικό σχέδιο που θα εισαχθεί θα πρέπει να γίνουν οι κατάλληλες - ως προς τη κλίμακα – ρυθμίσεις, έτσι ώστε η σχεδίαση να γίνεται σε κλίμακα ένα προς ένα.

# Για να εισάγετε ένα αρχείο ως εξωτερική αναφορά (Xref)

- 1. Στη γραμμή εντολών Εργαλεία, επιλέγετε την εντολή Εξωτερικές Αναφορές (Xref).
- Στο αναδυόμενο παράθυρο επιλέγετε την εντολή Προσθήκη.
   Ανοίγει το παράθυρο επιλογής αρχείου.
- Επιλέγετε τη διαδρομή που βρίσκεται το αρχείο, τον τύπο του αρχείου που σας ενδιαφέρει και το τέλος το αρχείο. Κάντε κλικ στην εντολή Άνοιγμα.
   Το σχέδιο ή η εικόνα εισάγεται ως εξωτερική αναφορά με κλίμακα 1.



External references         Victoria         Victoria         Audoposition         Audoposition         Victoria         Victoria         Audoposition         Victoria			
Διαχείριση External References         Νετσκίνηση επιλεγμένου         Περιστροφή ευκόνας         Καθορισμός ελίμακα         Ο         Δία δο μή         Νετονοκ         Γείου         Ο         Νετοκίνηση επιλεγμένου         Περιστροφή ευκόνας         Καθορισμός ελίμακα         Ο         Νετοκίνηση επιλεγμένου         Περιστροφή ευκόνας         Καθορισμός ελίμακας         Ο         Νετοκίνηση επιλεγμένου         Περιστροφή ευκόνας         Καθορισμός ελίμακας         Ο         Νετοκίνηση επιλεγμένου         Περιστροφή ευκόνας         Καθορισμός ελίμακας         Ο         Νετοκίκηση επιλεγμένου         Περιστροφή ευκόνας         Καθορισμός         Νετοκοίκηση         Νετοκοίκη	External referen	nces	
XReferences       Προσθήκη       Αφαίριση         Ονομα       Δασδρομή       Κώμακα         Metroxivnon emikeyμένου       Περιστροφή εικόνας       Καθορισμός ελίμακας         OK       Δευρο         OK       Ξευρο         E       Ξευρο         OK       Ξευρο         E       Ε         OK       Ξευρο         OK       Ξευρο		Διαχείριση External Re	ferences
Ουομα       Διαδρομή         Μετακίνηση επιλεγμένου       Περιστροφή εικόνας         Καθορισμός ελίμασας         OK       Δευρο         Exernal references       Προσήκη	XReferences	Προσθήκη 👻 Αφαίρεση	
Metroxivnon centeryuéveu       Reportpopi cuóvac       Katterpopi cuóvac         OK       Arcupo         Open       External references         Network       File name:       Open         Files of type:       Images("Lamp." gif." jpg." sf." ico." png)       Cancel         External references       Images("Lamp." gif." jpg." sf." ico." png)       Cancel         External references       Images("Lamp." gif." jpg." sf." ico." in gif." jpg.	Όνομα	Διαδρομή	Κλίμακα 📿 🚑
Μετακίνηση επιλεγμένου       Περιστροφή εικόνας       Καθορισμός ελίμακας         OK       λευρο         Ck       λευρο         Open       C         Lok II:       scans         Desktop       Scans         Desktop       EOFEO         Exernal references       Popo@nixn * Aqaip.con         Network       Exernal references         Network       Aqaip.con         Discord       Impo@nixn * Aqaip.con         Network       Impo@nixn * Aqaip.con         Network       Exernal references         Network       Impo@nixn * Aqaip.con         Discord       Impo@nixn * Aqaip.con         Network       Impo@nixn * Aqaip.con         Impo@nimp.con       Impo@nixn * Aqaip.con			
OK Arupo	Μετακίνησ	η επιλεγμένου Περιστροφή εικόνα	ας <u>Καθορισμός κλίμακας</u>
Open     Look in:     Scans     Ibor in:     Scans     Ibor in:     Scans     Ibor in:                       <	-		ΟΚ Άκυρο
Open       Image: Compare the second of the se			)
Open       Image: Comparison of the comparis			
Open			
Open       Σ         Look in:       scans         Peskop       Peskop         Deskop       EOFEO         Deskop       EOFEO         Network       Fle name:         Files of type:       mages("bmp."gf."jpg."tf."ico."png)         External references       Aqaipton         References       Προσθήκη         Network       Second with NEOFEO jpg         Images("bmp."gf."jpg."tf."ico."png)       Cancel			
Look in: scans  Cooputer Cooputer Elibraries Network File name: Files of type: mages("bmp,"gf."ipg."tf."ico."png)  Cancel  External references  External re	Open	Internet Street Street	×
Down H:       Socials       Completion         Desktop       IJOFEIO         Libraries       IJOFEIO         Network       Fle name:       Open         Res of type:       Images("bmp," gif."[pg."tif."ico."png)       Cancel         External references       Apa(pton)       Cancel         XReferences       Προσθήκη       Aφα(pton)       Viµακα         Vovµα       Διαδρομή       Viµακα       V (I)         VICTEIO       (solution_path)/VICTEIO.jpg       1       1	look in:		
Recent Places         Desktop         Desktop         Libraries         Computer         Computer         Network         Fle name:         Pess of type:         Images("tamp," gf:",jpg,"tf:",ico," png)         External references         XReferences         Tipox0rj:rx · Aupaipson         XReferences         Voupa       Auaδpouri         XReferences         Voupa       Auaδpouri         XReferences       Tipox0rj:rx · Aupaipson         Voupa       Auaδpouri         XReferences       Tipox0rj:rx · Aupaipson         Voupa       Auaδpouri         XReferences       Tipox0rj:rx · Aupaipson		accina	
Recent Places         Desktop         Desktop         Libraries         Libraries         Computer         Vetwork         Fle name:         Pess of type:         Images("tomp,"gf:"jpg,"tf;"jsg,"t	<u></u>		
Desktop       EOFED         Desktop       Eename:         Pies of type:       Images("tomp."gf:"jpg."tf;"jsc,"png) •         External references       Cancel         XReferences       Προσθήκη • Aφαίρεση         Vouμa       Διαδρομή         * IOFED       [solution_path]\IDOFEIO.jpg         Images("tomp."gf:"jgg."tf;"jg	Recent Places		
Desktop     EOFEIO       Libraries     E       Computer     Computer       Vetwork     File name:       Files of type:     Images(".tomp.".gdf.".jpg.".tdf.".jso,".png)       External references     Cancel			
Libraries         Libraries         Computer         Vetwork         File name:         Pies of type:         Images(".tomp.".gdf.".jpg.".tdf,".jso,".png)         Cancel	Desktop	ΙΣΟΓΕΙΟ	
	Libraries		
Computer         Network         File name:         Files of type:         Images("bmp,"gf,"jpg,"tf,"ico,"png)         External references         Διαχείριση External References         XReferences         Φροφήκη       Αφαίρεση         Φυσμά       Διαδρομή         ×       Δισχείριση         ×       ΣΟΓΕΙΟ         [solution_path]\ΣΟΓΕΙΟ.jpg       1			
Network       File name: <ul> <li>Piles of type:</li> <li>Images("bmp:"gf."jpg."tf."ico."png)</li> <li>Cancel</li> </ul> External references <ul> <li>Διαχείριση External References</li> <li>XReferences</li> <li>Ονομα Διαδρομή</li> <li>Διαδρομή</li> <li>Khiμακα</li> <li>Images("bmp."gf."jpg."tf."ico."png)</li> </ul>	Computer		
Network     File name:        • Open       Files of type:     Images(".bmp;".gf.";p.g.".tf.":so,".png)     • Cancel         External references       Διαχείριση External References       XReferences     Προσθήκη     Αφαίρεση       Ονομα     Διαδρομή     Νίμακα     Ο Οι       • ΙΖΟΤΕΙΟ     [solution_path]/JZOTEIO.jpg     1     •			
He name:     •     Open       Files of type:     Images(".bmp,".gf.",p.g.".tf,".ico,".png)     •     Cancel         External references         Διαχείριση External References         XReferences     Προσθήκη     •     Δφαίρεση         Ονομα     Διαδρομή     •     •         •     Ιστείο     [solution_path]/JEOFEIO.jpg     1	Network		
External references     Διαχείριση External References       Χκεθετεποε     Προσθήκη · Αφαίρεση       Ονομα Διαδρομή     Νίμακα       Ι ΣΟΓΕΙΟ     [solution_path])ΣΟΓΕΙΟ.jpg	H	e name:	Open
External references         Διαχείριση External References         Χκεferences         Ονομα       Διαδρομή         Νουστριή       Κλίμακα         ΣΟΓΕΙΟ       [solution_path]\JZOFEIO.jpg         Ι       Ι	FB	es or type. [mages( .omp; '.gft;".jpg;".ti	II, JCO, Iprig)
ΧReferences     Προσθήκη     Αφαίρεση       Όνομα     Διαδρομή     Κλίμακα       • ΙΞΟΓΕΙΟ     [solution_path]\/ΙΞΟΓΕΙΟ.jpg     1	External referer	nces Alaysialan External Re	ferences
XReferences Προσθηκη · Αφαίρεση Όνομα Διαδρομή > ΙΣΟΓΕΙΟ [solution_path]\JΣΟΓΕΙΟ.jpg 1 · ·			
Ονομα     Διαδρομή     Κιμακα     Υ       + IZOFEIO     [solution_path]\/JZOFEIO.jpg     1     Γ	XReferences	Προσθήκη 👻 Αφαίρεση	
	Ονομα	Διαδρομή [solution_path]\ΙΣΟΓΕΙΟ ing	Κλίμακα 🦞 🖼
Managing and any fragment of the former of the second seco		p = = = = = = = = = = = = = = = = =	
Νετακίνηση επιλεγμένου Περιστροφή εικονάς Κάθορισμος Κλιμακάς	Μετακίνησ	η επιλεγμένου Περιστροφή εικόνο	ας Καθορισμός κλίμακας
ΟΚ Άκυρο			ОК Акиро

# Για να ρυθμίσετε την κλίμακα του σχεδίου

- 1. Στη γραμμή εντολών Εργαλεία, επιλέγετε την εντολή Εξωτερικές Αναφορές (Xref).
- 2. Στη συνέχεια, επιλέγετε την εντολή Καθορισμός κλίμακας.
- Εντοπίζετε στο σχέδιο ένα γνωστό μέγεθος π.χ. μια διάσταση (για παράδειγμα 4,70) και πληκτρολογείτε στο command line το μέγεθος αυτό (4.70 ΠΡΟΣΟΧΗ η υποδιαστολή με . [=ΤΕΛΕΙΑ])
- Στη συνέχεια επισημαίνετε τα σημεία αρχής και τέλους.
   Το πρόγραμμα σας επιστρέφει στο αρχικό παράθυρο Εξωτερικές αναφορές και η κλίμακα έχει αλλάξει ανάλογα με το τι δώσατε (στο παράδειγμά μας 42,25).



Παρατήρηση Εάν γνωρίζετε τη κλίμακα μετατροπής μπορείτε να πληκτρολογήσετε απευθείας τη τιμή στο αντίστοιχο πεδίο.

	External references
	Διαχείριση External References
	XReferences Προσθήκη - Αφαίρεση
	Ονομα Διαδρομή Κλίμακα 💡 🎯
	EOFEIO [solution_path]\EOFEIO.jpg     1
	Μετακίνηση επιλεγμένου Περιστροφή εικόνας Καθορισμός κλίμακας
	ОК Акиро
🔚 💿 🌚 📩 🙍 🤍 Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014	Σχέδια-Εργαλεία σχεδίασης
Αρχείο Αρχική Βιβλιοθήκες Η εφαρμογή	Σχέδιο κάλυψης Επεξεργασία Εργαλεία σχεδίασης Εμφάνιση 🛆 🚀 🕇 🚺
αχεδίου ως * σχεδίασης Σχέδια	
Σχέδια 🗖 🖡	1. Σχέδιο ή Υπόμνημα Πινακίδα 1. Τολικό σχέδιο
😝 Περιγραφή	
Σχεδιο διαγράμματος κάλυψης-001	
1	
Η Η Η Εγγραφή 1 από 1 > >> >> Η Ι	4.70
Σχεδια Παραβάσ Παράθυ Παράθυ	14,70
Ιδιότητες	
Γενικά στοιχεία	
Κωδικός ΣΧΚ-001 Περιγραφή Στέδιο διανράμματος κάλ	Ι ΟΛΟΣ ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ Γ
-	
-	
- Πίνοκας Μηνυμάτων (Ο μηνύματο)	
<ul> <li>Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ. 1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> </ul>	Send scale width: 4.70 Send
Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα) <b>Μα</b> Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ. 1.0.0.0 Civiltech Φ.2012	Sket stale width: 4.70 Sket s
<ul> <li>Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0</li> <li>Civiltech © 2012</li> </ul>	Skett stale width: 4.70 Skett stale width: 4.
<ul> <li>Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014</li> <li>Αρχεία Αρχική ΒιΦίλαθήκες Η εφαρμογή</li> </ul>	3       1
<ul> <li>Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014</li> <li>Αρχική Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή</li> <li>Αρχική Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή</li> <li>Αρχική Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή</li> <li>Διάγραμμα Κολυψης Ν.4014</li> </ul>	3       1
<ul> <li>Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014</li> <li>Αρχεία Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014</li> <li>Αρχεία Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0 Civiltech © 2012</li>     &lt;</ul>	1     Π       Sk rdz stale width:     4.70       1     1       2     1       2     1       3     1       2     1       3     1       2     1       3     1       2     1       3     1       2     1       3     1       2     2       3     1       2     2       3     1       2     2       3     1       2     2       3     1       2     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     2       3     3       3     3       3     3       3     3       3     3       3     3       3     3       3     3
<ul> <li>Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 v. 1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 v. 1.0.0.0 Civiltech © 2012</li> <li>Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014</li> <li>Αρχική Βιβλισθήκες Η εφαρμογή</li> <li>Δρχική Βιβλισθήκες Η εφαρμογή</li> <li>Δρχική Βιβλισθήκες Η εφαρμογή</li> <li>Δρχική Βιβλισθήκες Η εφαρμογή</li> <li>Δρχική Βιβλισθήκες Τς εξιδια Υπάμνη</li> <li>χεδίω το χείδια τ</li></ul>	π         Skrit scale width:       4.70         0       0.0000         10       10         2       10         2       10         2       10         2       10         2       10         2       10         10       10         11       10         12       10         12       12         13       12         14       10         15       16         15       10         12       12         14       16         15       17         15       17         16       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         17       17         18       17         17       17
Τίνοι κας Μηνομάτων () μηνόματα)  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 Αρχεία Αρχ	set at scale width:     4.70       set at scale width:     4.70       set at scale width:     4.70       set at scale width:     1.70
Το Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 Αρχεία Αρχεία Αρχεία Αρχεία Επιδιογές Σχέδια Γ το Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ Γ	set et state width:     4.70       set et state width:     4.70       set et state width:     4.70       set et state width:     1.70       set et state     1.70
Το Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civiltech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 Αρχεία Αρχεία Αρχεία Αρχεία Επιδιγκς Η εφαρμογή Δρχείο Επιδιγκς Επιδιγκς Σχέδιο Γχέδιο	set at scale width:     4.70       set at scale width:     4.70       set at scale width:     4.70       set at scale width:     1.70
Το Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 γ. 1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 γ. 1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 Αρχεία Αρχειά Βιβλισήρικς Η εφαρμογή Δηχείο Αρχεία Ειψιλογίες Σχέδιο Υπόμνη χχεδίασης Σχέδιο Γινάματος κάλυψης 001  Σχέδιο διαγράμματος κάλυψης 001	Se dt stale width:     4.70       Se dt stale width:     4.70       Se dt stale width:     4.70       Se dt stale width:     1.70
Το Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Cinitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Cinitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 Αρχεία Αρχεια Βιβλιοθήκες Η εφαρμογή  Αρχεία Αρχεια Εκτύπωση σχεδίασης Σχέδιο Υπάμνη χεδίασης Σχέδια Φ   Γουγοραφή Σχέδιο διαγράμματος κάλυψης 001	3         Τράσυσα μάζετη         Τρατιβούσα μάζετη           3         Τράσυσα μάζετη         Τρατιβούσα μάζετη           3         Τράσυσα μάζετη         Τρατιβούσα μάζετη           1         Τράσυσα μάζετη         Τρατιβούσα μάζετη           1         Τράσυσα μάζετη         Τρατιβούσα της δίασης           1         Τράσυσα μάζετη         Τρατιβούσα της δίασης           1         Τρατιβούση         Τρατιβούσα της δίασης           1         Τρατιβούση         Τρατιβούσα της δίασης           1         Τρατιβούση         Τρατιβούσης           1         Τρατιβούσα της δίασης         Τρατιβούσα της δίασης           1         Τρατιβούσης         Τρατιβούσης         Τρατιβούσης
Το Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 γ.1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 γ.1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 Αρχεία Αρχεκή Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή  Αρχεία Αρχεκή Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή Δρχείο Αρχεκή Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή  Σχεδία το	Sk et a sale width:     4.70       Sk et a sale width:     5.70       Sk et a sale width:     7.00
Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civitech Φ.2012     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civitech Φ.2012     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Αρχιά     Αρχιά     Αρχιά     Αρχιά     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Διάγραμμα τος κάλυψης Δ01     Διάγραμμα Τος κάλυψης Δ1     Διάγραμμα Τος κ	Skite         Total         Total <t< th=""></t<>
Το Πίνακας Μηνυμάτων () μηνύματα)  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 γ.1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 γ.1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 γ.1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 Αρχεία Αρχεί	Sk dt stale width:     4.70       Sk dt stale width:     4.70       Sk dt stale width:     4.70
Τουρισματικά Μηνομάτων () μηνόματα)  Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 γ.1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμματος κάλυψης Ν.4014 γ.2.5 (Γεφοραφή Σχέδια διαγράμματος κάλυψης 001  Διάγρας Ο Παραβάσ Παράθυ	Se dt stale width:     4.70       Se dt stale width:     4.70       Se dt stale width:     1.00 ± 200
Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014     Αρχεία Αρχεκή Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή     Δρχείο Αρχεκή Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή     Δρχείο Αρχεκή Βιβλιαθήκες Η εφαρμογή     Σχέδιο διαγράμματος κάλυψης 001     Σχέδιο διαγράμματος κάλυψης 001     Σχέδιο διαγράμματος κάλυψης 001     Σχέδιο διαγράμματος κάλυψης 001     Σχέδια Γιαραβάσ Παράθυ     Τοινκά στοιχεία     Γιανκός του στοιχεία	Set et state width:     1.70       Set et state     1.70
Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014     Αρχεία Αρχεκη Βιβλιαθήτες Η εφαρμογή     Δρχείο Αρχεκη Ευτύπωση σχεδίασης Σχέδιο Υπόμνη     χχέδια Φ      Σχέδια Φ      Σχέδια διαγράμματος κάλυψης 001     Σχέδια διαγράμματος κάλυψης 001     Σχέδια Γαραβάα Παράθυ Παράθυ     Ιδιάτητες Φ      Γενικά στοιχεία Δ      Χιτο01     Γενικά στοιχεία ΣΧΧ-001     Τεγροφοφή Σχέδιο διαγράμματος κάλ	
Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 • 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014     Αρχεία Αρχεκη Βιβλαθήτες Η εφαρμογή     Δρχείο Αρχεκη Εττύπωση σχεδίασης Σχέδιο     χεδία     τοικό τουμετρικά     Γενικά στοιχία     Σχέδιο διαγράμματος κάλ     Τοικοί Τριγροφή Σχέδιο διαγράμματος κάλ	
Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014     Αρχεία Αρχεκή Βιβλαθήτες Η εφαρμογή     Δρχείο Αρχεκή Εττύπωση σχεδίασης Σχέδιο     χεδία     τοικό τουριτρικά     Γενικά στοιχία     Γενικά στοιχία     Σχέδιο διαγράμματος κάλ     Τιρογοροφή Σχέδιο διαγράμματος κάλ	
Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Δρχεία     Δρχεία     Δρχεία     Δρχεία     Δρχεία     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Δρχεία     Δρχεία     Δρχεία     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Δρχεία     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Δρχεία     Δρχεία     Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014     Δρχεία     Δρχεία     Δρχεία     Διάγραμματος κάλυψης Δ01     Σχεδία διαγράμματος κάλυψης Δ01     Διάγραμμα Δημομματος κάλυψης Δ01     Σχεδία διαγράμματος κάλυψης Δ01     Σχεδία διαγράμματος κάλυψης Δ01     Διάγραμματος κάλυψης Δ01     Σχεδία διαγράμματος κάλυψης Δ01     Σχεδία διαγράμματος κάλυψης Δ01     Διάγρα μα δια διαγράμματος κάλυψης Δ01     Σχεδία διαγράμματος κάλυψης Δ01     Σχεδία διαγράμματος κάλυψης Δ01     Διάγρα μα δια διαγράμματος κάλυψης Δ1     Διάγρα μα δια διαγρα μα δια δια διαγρα μα δια δια διαγρα μα δια δια δια δια διαγρα μα δια δια δια δια δια δια δια δια δια δι	
Πίνακας Μηνομάτων () μηνόματα)     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012     Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014     Αρχεία Αρχεκή Βιβλαθήτες Η εφαρμογή     Δρχείο Αρχεκή Ευλιώσης Κάλυψης ΝΑ014     Αρχεία Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο Ο	
Τουκας Μηνυμάτων () μηνύματα)  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 + 1.0.0.0 Civitech © 2012  Διάγραμμα Κάλυψης ΝΑ014 Αρχεία Αρχειη Ειτισιωση Ειτισιγίας Τχέδιο Λιαγραμματος Κάλυψης ΝΑ014 Αρχεία Αρχειη Ειτισιωση Ειτισιγίας Τχέδιο Γιναγραφή Σχέδια Φ  Σχέδια Φ  Σχέδια Φ  Σχέδια Γ  Ο  Σχέδια Γ  Ο  Σχέδια Γ  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο  Ο	



Το Ο Α 2 Ο Διαγρομμα Κάλυψης Ν40 Ασχτία Αρχική Βιβλιοθήκες Η εφαρμογή		Σχέδιο κάλυψης	Σχέδια- Εργαλεία σχεδίασης Επιξεργασία Εργαλεία σχεδίασης Εμφάνιση	a 🥓 🖬 🥹
Αποδήκευση Εκτυτίωση Επιτώγκε Σχεδια το αχεδίου ως Αρχείο Σχεδια Σχεδια Σχεδια 0 Ο Περιγραφή Σχεδια 3 μαργάψματος κάλιψης-001	μνημα Πυσκέδα ξδια Σχέδιο Υπόμνημα Πινακίδα Έτελικό σχέδιο Β ΤΡΑΠΕΖΑΡΙΑ	3.30		
14(4) 4 Εγγραφή 1 από 1 () () () () () () () () () () () () ()				
Γενικά Γτωμετρικά     Γενικά στοιχεία     κωδικός     Σια-001     Περιγραφή     Σχέδιο διαγράμματος κάλ…			Ι Ι ΟΔΟΣ ΛΟΥΚΙ	
Πίνακας Μηνυμάτων (β μηνύματα)	Select end point 0.4735, 0.1108, 0.0000		* + - • • • • • •	
🔐 Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 ν. 1.0.0.0 🦷 Civiltech © 201	2 🚴 av <u>Τρέχουσα μελέτη</u> fpx://[Φάκελοι]/1/1.ctbArrangen	nentCoverage	₽ <b>9 0</b>	

	Διαχείριση External Refere	ences	
References	Προσθήκη 🔻 Αφαίρεση		
Όνομα	Διαδρομή	Κλίμακα	🖓 🎯
ΕΣΟΓΕΙΟ	[solution_path]\JZOFEIO.jpg	42,2	473 🗹 🗆
► IΣOΓΕΙΟ	[solution_path]\EOFEIO.jpg	42,2	473 🔽 🗆

# Για να εμφανίσετε ή να αποκρύψετε μια εξωτερική αναφορά (Xref)

 Στη γραμμή εντολών Εργαλεία, επιλέγετε την εντολή Εμφάνιση εξωτερικών Αναφορών (Xref).

Εμφανίζονται τα σχέδια.

2. Με δεύτερο κλικ αποκρύπτονται τα σχέδια.

- 195 				977 1777 1777 1777 1777 1777		*.
+ 🛛	+	<u></u>	3-	¢		

# Εισαγωγή επιφανειών

Εφόσον έχετε καθορίσει το υπάρχον σχέδιο, επόμενη εργασία είναι η καταγραφή των επιφανειών των αυθαιρέτων κατασκευών ή χρήσεων επί του σχεδίου. Συγκεκριμένα θα



πρέπει να επισημάνετε τις επιφάνειες των χώρων (υπό μορφή πολυγώνων) στη θέση που βρίσκονται οι παραβάσεις (αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις).

Κάθε χώρος αντιστοιχεί συνήθως σε μια παράβαση η οποία έχει καταγραφεί στο φύλλο καταγραφής. Ιδιότητες του χώρου είναι οι **υπερβάσεις** που έχουν καταγραφεί για τη συγκεκριμένη παράβαση (δόμησης, κάλυψης, ύψους κλπ).

Για παράδειγμα, για μια αυθαίρετη κατασκευής εκτός περιγράμματος κτηρίου μπορεί να καταγράφεται υπέρβαση τόσο στη κάλυψη όσο και στη δόμηση.

Για την αυτοματοποίηση της διαδικασίας προβλέπονται οι εξής τύποι **χώρων** οι οποίοι αντιστοιχούν σε αντίστοιχες παραβάσεις (με τις αντίστοιχες υπερβάσεις):

- Υπέρβαση δόμησης κυρίων χώρων
- Υπέρβαση δόμησης βοηθητικών χώρων
- Υπέρβαση κάλυψης
- Υπέρβαση ύψους
- Υπέρβαση δεξαμενή

Η προσθήκη νέων χώρων γίνεται με τις εντολές Δημιουργία χώρου.

Ένας χώρος μπορεί να αποτελείται από περισσότερα από ένα πολύγωνα. Σε αυτή τη περίπτωση, όπου έχετε ήδη ορίσει ένα πολύγωνο και θέλετε να το επεκτείνετε (στα πλαίσια της ίδιας παράβασης), θα χρησιμοποιήσετε την εντολή **Επέκταση χώρου**. **Προσοχή** Σε περίπτωση που έχετε ήδη δηλώσει αυθαίρετες κατασκευές ή χρήσεις για ένα σχέδιο (με τον τρόπο που αναλύθηκε στο προηγούμενο κεφάλαιο), αλλά δεν έχετε προσδιορίσει γραφικά τη γεωμετρία τους, χρησιμοποιείτε πάντα την εντολή **Επέκταση χώρου**.

# Για να δημιουργήσετε ένα νέο χώρο

- Στο παράθυρο Σχέδια επιλέγετε το σχέδιο στο οποίο θα αποτυπώσετε μια παράβαση (εφόσον έχετε περισσότερα από ένα σχέδια).
- 2. Επιλέγετε από τα εργαλεία σχεδίασης την καρτέλα Επεξεργασία.
- Στην κορδέλα εντολών κάνετε κλικ στην στο βελάκι δεξιά της εντολής Δημιουργία χώρου και από την αναπτυσσόμενη λίστα επιλέγετε το είδος της παράβασης που σκοπεύετε να δώσετε (π.χ. Υπέρβαση δόμησης κυρίων χώρων).
- Στο παράθυρο Σχεδίαση περιγράφετε τα όρια του χώρου (πολύγωνο). Επισημαίνετε με αριστερό κλικ τις κορυφές του πολυγώνου και ολοκληρώνετε τη σχεδίαση με δεξί κλικ.

Στο σχέδιο αποτυπώνετε ο χώρος με τις εσωτερικές και εξωτερικές διαστάσεις.





# Για να κάνετε επέκταση χώρου

Θα χρησιμοποιήσετε τη λειτουργία της επέκτασης χώρου σε περίπτωση που έχετε ήδη καταχωρημένες παραβάσεις σε ένα σχέδιο.

- Στο παράθυρο Σχέδια επιλέγετε το σχέδιο στο οποίο θα αποτυπώσετε μια παράβαση (εφόσον έχετε περισσότερα από ένα σχέδια).
- 2. Επιλέγετε από τα εργαλεία σχεδίασης την καρτέλα Επεξεργασία.
- 3. Στο παράθυρο Παραβάσεις επιλέγετε μια παράβαση που έχετε ήδη σχεδιάσει.
- 4. Στην κορδέλα εντολών επιλέγετε την εντολή Επέκταση χώρου.
- 5. Στο παράθυρο Σχεδίαση περιγράφετε τα όρια του χώρου (πολύγωνο). Επισημαίνετε με αριστερό κλικ τις κορυφές του πολυγώνου και ολοκληρώνετε τη σχεδίαση με δεξί κλικ. Η επιφάνεια που αποτυπώσατε προστίθεται στην ήδη ορισμένη επιφάνεια που αναφέρεται στη συγκεκριμένη παράβαση.





# Για να κάνετε επέκταση χώρου σε για μια κατασκευή που έχετε ήδη ορίσει

Μια ειδική χρήση της λειτουργίας επέκτασης χώρου είναι όταν η παράβαση έχει οριστεί αλλά δεν έχουν δοθεί γεωμετρικά δεδομένα, δηλαδή δεν έχουν αποτυπωθεί οι επιφάνειες επί του σχεδίου. Αυτό συμβαίνει στις περιπτώσεις εισαγωγής παραβάσεων από την εφαρμογή Αυθαίρετη Δόμηση, όπου τα πολεοδομικά μεγέθη είναι πλήρως προσδιορισμένη, ωστόσο δεν έχει προσδιοριστεί η θέση της παράβασης πάνω στο σχέδιο. Σε αυτή τη περίπτωση επιλέγουμε τη παράβαση και αποτυπώνουμε τη θέση της στο σχέδιο.

- Στο παράθυρο Σχέδια επιλέγετε το σχέδιο στο οποίο θα αποτυπώσετε μια παράβαση (εφόσον έχετε περισσότερα από ένα σχέδια).
- 2. Επιλέγετε από τα εργαλεία σχεδίασης την καρτέλα Επεξεργασία.
- Στο παράθυρο Παραβάσεις επιλέγετε μια παράβαση που έχετε προσαρτήσει στο σχέδιο.
- 4. Στην κορδέλα εντολών επιλέγετε την εντολή Επέκταση χώρου.
- 5. Στο παράθυρο Σχεδίαση περιγράφετε τα όρια του χώρου (πολύγωνο). Επισημαίνετε με αριστερό κλικ τις κορυφές του πολυγώνου και ολοκληρώνετε τη σχεδίαση με δεξί κλικ. Η επιφάνεια που αποτυπώσατε προστίθεται στην ήδη ορισμένη "επιφάνεια που αναφέρεται στη συγκεκριμένη παράβαση.
- 6. Μεταβαίνετε στις ιδιότητες του χώρου προκειμένου να «συμφωνήσετε» τα πολεοδομικά μεγέθη που προκύπτουν γεωμετρικά στα σχέδια με εκείνα των πολεοδομικών παραβάσεων.



## Για να επεξεργαστείτε τις ιδιότητες του χώρου

Για κάθε επιφάνεια που αποτυπώνετε στο σχέδιο αντιστοιχούν μια σειρά ιδιοτήτων οι οποίες αναφέρονται στα πολεοδομικά μεγέθη υπέρβασης. Οι πληροφορίες αυτές θα απεικονιστούν τελικά στο υπόμνημα του σχεδίου. Ανάλογα με τον τύπο της παράβασης (π.χ. υπέρβαση κάλυψης), το πρόγραμμα ενημερώνει αυτόματα και τα αντίστοιχα μεγέθη, αντιγράφοντας την επιφάνεια που προσδιορίστηκε γραφικά στα αντίστοιχα πεδία (π.χ. υπέρβαση δόμησης, υπέρβαση κάλυψης). Εάν η αυτόματη μεταφορά της επιφάνειας στα διάφορα μεγέθη δεν σας ικανοποιεί, απλά κλειδώνετε το πεδίο και συμπληρώνετε την επιθυμητή τιμή.

- Στο παράθυρο Σχέδια επιλέγετε το σχέδιο στο οποίο βρίσκεται μια παράβαση (εφόσον έχετε περισσότερα από ένα σχέδια).
- 2. Επιλέγετε μια παράβαση που έχετε προσαρτήσει στο σχέδιο.
- Μεταβαίνετε στο παράθυρο Ιδιότητες για να επισκοπήσετε τα μεγέθη. Έχετε τη δυνατότητα:
  - Να αλλάξετε την περιγραφή της παράβασης
  - Να δηλώσετε τον Α/Α του φύλλου καταγραφής
  - Να διορθώσετε την επιφάνεια
  - Να επεξεργαστείτε το λεκτικό τμήμα που τεκμηριώνει την επιφάνεια (εμβαδομέτρηση)
  - Να επιλέξετε εάν η παράβαση αφορά αλλαγή χρήσης
  - Να προσδιορίσετε τα μεγέθη υπέρβασης (δόμηση, κάλυψη, ύψος, κολυμβητική δεξαμενή)
  - Σε περίπτωση υπέρβασης ύψους να δώσετε την υπέρβαση σε cm.

Iδ	ιότητες				1	<b>-</b> P
$\angle$	Γενικά	Γεωμετρικά	Κατάλογος ση	μείων	]	
	Γενικά	στοιχεία				^
	Κωδ	δικός		KT	-001	
	Περιγραφή				τασκευή-001	
	Τύπ	ος χώρου		Yπ	έρβαση δόμησης κυρίων χώρων	
	A/A	Φύλου καταγρ	αφής			
						~
	Αριθ	θμός περιγραμ	ιμάτων	2		
	Επισ	ράνεια (m²)		8 31,	62	
	Так	μηρίωση επιφ	άνειας	8 [(1	/2*(5,33+4,98)*3,51)] + [(1/2*(3,	
						^
	Αλλα	αγή χρήσης				
	Υπέρ	ρβαση δόμησι	ης κύριων χώρ	8 31,	62	
	Υπέρ	ρβαση δόμησι	ης βοηθητικών	8 0,0	0	
	Υπέρ	ρβαση κάλυψη	ης (m²)	8 0,0	0	
	Υπέρ	ρβαση ύψους	(cm)	8 0,0	0	
	Κολι	υμβητική δεξα	μενή (m²)	8 0,0	0	
	Παρ	οατηρήσεις				



# Για να επεξεργαστείτε τις διαστάσεις του περιγράμματος του χώρου

Ένας χώρος μπορεί να αποτελείται από περισσότερα του ενός πολύγωνα. Παρέχεται η δυνατότητα επέμβασης στις διαστάσεις του περιγράμματος των χώρων κάθε παράβασης για πλήρη έλεγχο. Οι πληροφορίες αυτές θα απεικονιστούν τελικά στο υπόμνημα του σχεδίου.

- Στο παράθυρο Σχέδια επιλέγετε το σχέδιο στο οποίο βρίσκεται μια παράβαση (εφόσον έχετε περισσότερα από ένα σχέδια).
- 2. Επιλέγετε μια παράβαση που έχετε προσαρτήσει στο σχέδιο.
- 3. Μεταβαίνετε στο παράθυρο Ιδιότητες για να μεταβάλλετε τα μεγέθη.
- 4. Στη γραμμή εντολών Αριθμός περιγραμμάτων επιλέγετε το φακό επιλογής.
- Στη συνέχεια, στο αναδυόμενο παράθυρο μεταβάλλετε τις διαστάσεις του περιγράμματος του χώρου.
- 6. Τέλος, συμπληρώνετε την **Τεκμηρίωση επιφάνειας** που επιθυμείτε.



# Για να αλλάξετε το χρώμα της πένας σχεδίασης

Εφόσον το σχέδιο που χρησιμοποιείτε ως εξωτερική αναφορά έχει άσπρο φόντο (συνηθισμένη περίπτωση σε σκαναρισμένα σχέδια) θα διευκόλυνε να αλλάξετε το χρώμα με το οποίο κατασκευάζετε τα περιγράμματα (η προεπιλογή είναι λευκό).

- Στο παράθυρο Σχέδια επιλέγετε το σχέδιο στο οποίο θα αποτυπώσετε μια παράβαση (εφόσον έχετε περισσότερα από ένα σχέδια).
- 2. Επιλέγετε από τα εργαλεία σχεδίασης την καρτέλα Εργαλεία σχεδίασης.
- Κάντε κλικ στην εντολή εμφάνισης του παραθύρου διαχείρισης των ριζόχαρτων του σχεδίου (Layer Properties)



4. Αλλάξτε το χρώμα του επιπέδου USER (π.χ. από άσπρο σε πράσινο)





# Υπόμνημα

Στην καρτέλα **Υπόμνημα** μπορείτε να μεταβάλλετε τα στοιχεία του υπομνήματος του διαγράμματος κάλυψης. Το αρχικό υπόμνημα παράγεται αυτόματα από το πρόγραμμα από στοιχεία που αντλούνται από τις παραβάσεις και τις τιμές των πολεοδομικών υπερβάσεων που τις συνοδεύουν.

Συνίσταται όλες οι αλλαγές να γίνονται στον πίνακα ιδιοτήτων κάθε παράβασης.

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Διάγραμμα κάλυψης.
- 2. Στην κορδέλα εντολών επιλέγετε την εντολή Υπόμνημα.
- 3. Στο κεντρικό παράθυρο εικονίζεται το υπόμνημα του διαγράμματος κάλυψης.

🔚 💿 🜍 🛃 🧧 = Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014		Σχέδ	δια- Εργαλεία σχεδίασης		X-
Αρχείο Αρχική Βιβλιοθήκες Η εφαρμογή		Σχέδιο κάλυψης Επεξε	εργασία Εργαλεία σχεδίασης	Εμφάνιση 🗠	🧀 - 🛛 🕐
Αποθήκευση Εκτύπωση σχεδίασης Σχέδια Υπόμνημα Πι σχεδίασης Σχέδια	ναχίδα Τελικό σχίδιο				
Παράθυρο περιήγησης 🗖 📮	Σχέδιο Υπόμνημα Πινακίδα Στελικό σχέδιο				
Σχέδια Παράθυρο περιήγησης Παράθυρο τεκμηρίωσης					
Ιδιότητες 🗖 🖡					
Γενικά στοιχεία					
Κωδικός ΣΧΚ-001					
Περιγραφή Σχέδιο διαγράμματος κάλυψη					
					—— <del>\$</del> ——
	Command: -21.8948,48.7204,0.0000				- -
	Command:				
	3.0624, 50.5521, 0.0000		. <b></b>	2	
Πίνακας Μηνυμάτων ΙΟ μηνύματα)					
🚰 Διάγραμμα Κάλυψης Ν.4014 v. 1.0.0.0 Civiltech © 2012 🎗 av	Τρέχουσα μελέτη fpx://Φάκελοι//1/1.ctbArrangementCoverage		0		
		· - ·	-		

#### Πινακίδα

Στην καρτέλα **Πινακίδα** μπορείτε να μεταβάλλετε τα στοιχεία της πινακίδας του διαγράμματος κάλυψης.

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Διάγραμμα δόμησης.
- 2. Στην κορδέλα εντολών επιλέγετε την εντολή Πινακίδα.

# Τελικό σχέδιο

Στην καρτέλα **Τελικό σχέδιο** εικονίζεται το τελικό σχέδιο του διαγράμματος κάλυψης, όπου γίνεται η σύνθεση του υπάρχοντος σχεδίου, των επιφανειών που αντιστοιχούν στις παραβάσεις, του υπομνήματος με τις παραβάσεις σε πινακοποιημένη μορφή και της πινακίδας. Το μέγεθος του χαρτιού, την εκτύπωση ή όχι του υπομνήματος ή της πινακίδας



καθώς και των εξωτερικών διαστάσεων την επιλέγετε στη σελίδα Αρχική > Κατάλογος σχεδίων, ξεχωριστά για κάθε σχέδιο.

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Διάγραμμα κάλυψης.
- 2. Στην κορδέλα εντολών επιλέγετε την εντολή **Τελικό σχέδιο.**
- Στο αναδυόμενο παράθυρο εικονίζεται το τελικό σχέδιο του διαγράμματος κάλυψης.
- Για να αποθηκεύσετε το τελικό σχέδιο στα έγγραφα της μελέτης ως PDF επιλέγετε την εντολή Αποθήκευση σχεδίου στα έγγραφα.
- 5. Για να εξάγετε το σχέδιο σε μια μορφή dwg/dxf κλπ επιλέγετε την εντολή

Αποθήκευση σχεδίου ως....





# Βιβλιοθήκες

# Πρόσωπα

Η εισαγωγή των νέων προσώπων πραγματοποιείται από την καρτέλα πρόσωπα στις βιβλιοθήκες. Τα πρόσωπα καθώς και οι ιδιότητες τους , αφού δημιουργηθούν στις βιβλιοθήκες μίας μελέτης , αποθηκεύονται στην εφαρμογή και εμφανίζονται και στις επόμενες μελέτες.

- 1. Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Βιβλιοθήκες.
- 2. Στη σελίδα που ανοίγει μεταβαίνετε στην καρτέλα Πρόσωπα.
- 3. Κάντε κλικ στην εντολή **Δημιουργί**α για να δημιουργήσετε ένα νέο πρόσωπο.
- Στο παράθυρο Δημιουργία προσώπου που εμφανίζεται επιλέγετε αν θέλετε να αναθέσετε ιδιότητες στο νέο πρόσωπο, επιλέξτε ανάλογα.
- 5. Για να ορίσετε ιδιότητες σε κάποιο πρόσωπο κάντε κλικ στην εντολή Ναι και από το νέο παράθυρο Λίστα ρόλων προσώπων που εμφανίζεται επιλέξτε την ιδιότητα που επιθυμείτε.
- 6. Πατήστε το '+' και συμπληρώστε τις επιμέρους καρτέλες Γενικά Στοιχεία, Λοιπά Στοιχεία, Στοιχεία Επαφής για να συμπληρωθούν τα έντυπα. Για να υπολογιστεί η αμοιβή χρονοχρέωσης μηχανικού απαιτείται η συμπλήρωση του έτους εγγραφής στο ΤΕΕ.

	🔾 🚮 🛃 🗧			Τακτοποίηση αυθαιρέτων		
Αρχείο	Αρχική Βιβλιοθ	θήκες Η εφαρμογή				🕲 💽 - ∻ ۵
Γεωγραφικ	κά Πρόσωπα Μηχαν Εφαρμογή	ικοί				
□ # <b>····································</b>	Πρόσωπα: Κατά	άλογος προσώπων οθήκης εφαρμογής				
	🛃 Αποθήκευση 👻	🔶 🕑				
	📮 Κωδικός	Επώνυμο		Όνομα	ΑΦΜ	Δημιουργία 🔿
	9					Διαγραφή 🗙
	⊕ 001	Νέο πρόσωπο-001				
Μελέτες —	⊕ 002	Νέο πρόσωπο-002				Ρόλοι 🔑
Δημιους	₩ 003	Νέο πρόσωπο-003				
Αποθήκι	± 004	Νέο πρόσωπο-004				
<u>Κλείσιμο</u>	⊕ 003	Νέο πρόσωπο-002				
Διαγραφ	⊕ 004	Νέο πρόσωπο-003	Δημιουργία προσώπου			
<u>Επεξεργ</u>	₩ 005	Νέο πρόσωπο-004				
	▶	Νέο πρόσωπο-005	Θέλετε να	ι αναθέσετε ρόλους στο νέο πρόσωπο;		
уполоп				Ναι Όχι		
Αριθμός						
	ι 🕂 📢 🖣 Εγγραφή 8	3από8 🕨 🕬 🔫				•
🛄 Πίνακα	ς Μηνυμάτων (0 μηνύμ	ματα)				

Δημιουργία προσώπου



	Κωδικός	Περιγραφή
	01	Επιχείρηση
1	02	Μηχανικός
	03	Υπεργολάβος
	04	Προμηθευτής
	05	Λογιστής
	06	Συμβολαιογράφος
	07	Κύριος έργου

#### Ρόλοι προσώπων

Από το μενού **Προβολή** επιλέξτε **Κύριος έργου** για να φιλτράρετε από τη βιβλιοθήκη προσώπων τους Ιδιοκτήτες που έχετε καταχωρήσει.

**Παρατήρηση:** Στην καρτέλα **Ομάδα μελέτης** θα εμφανιστούν μόνο όσα πρόσωπα έχουν δημιουργηθεί στις βιβλιοθήκες με τον ρόλο **Μηχανικός**. Ενώ στην καρτέλα **Κύριοι έργου** θα εμφανιστούν όσα πρόσωπα έχουν δημιουργηθεί με τον ρόλο **Κύριος έργου**.

#### Μηχανικοί

Στην καρτέλα **Μηχανικοί** μπορείτε να εισάγετε τη βιβλιοθήκη μηχανικών της εφαρμογής **Civil.** 

Επιλέγετε Εισαγωγή και στο παράθυρο εργασίας που εμφανίζεται επιλέγετε Άνοιγμα

ο Αρχική Βιβλια	οθήκες Η εφαρμά	νń				۵ 🥜 -
8						
	5					
•	and at					
Εφορμογή						
θυρο περιήγησης	- ÷	Διαχειριστής: Μηχανικοί				
Τακτοποίηση αυθαιρέτων		🧱 Κατάλογος μηχανικών	and the second secon			
Ε Κατασκευες		🛃 Αποθήκευση 🔹 🧇 🥑				
- criora		🗸 Κωδικός Επώνυμο		Ονομα	AOM	Δημιο
		2				Διαγρ
		E 003 MHXANBKOZ		ΔΥΟ		
		HIXANEKOZ		ENA		Eioa
aç						
ας						
πς πουργία ογμα Φάκειμαρ						
πς πουργία Εθήκευση Ισμο						
τς- ιευργία θήκειμετη σμος γραφή						
τς (Ουρχία	<u></u>					
τς ιουρχία Υμιθ Βήκεινοη Σαγασία τρέχουσας μελήτη ίθυρο περιήγησης Παρ	<b>Κ</b> ω όθυρο τεκμηρίω…					
τς 1899210 οτισ Του Του Του Του Του Του Του Του Του Του	Κω. άθυρο τεκμηρίω Φ φ					
τς (SUDYIG	<u>Ιώ</u> άθυρο τεκμηρίω Φ φ ΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ					
Κ΄ ΚΑΝΤΑΣΑ ΚΑΝΤΑΣΑ ΚΑΝΤΑΣΑ ΚΑΝΤΑΣΑ ΚΟΙΤΕΜΟΣ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣ μός κατασκευών	Σω άδυρο ταμηρίω Φ φ ΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ 9					
τς τουργάζε <sub>μα</sub> τουργάζε <sub>μα</sub> τουργάζε <sub>μα</sub> τουργάζει τουργάζοι τουργάζοι τουργάζοι τουργάζοι τουργάζοι τουργα τουργρα τουργο τουργα τουργα τουργα τουργρα τουργο τουργα το	λίω άθυρο ταιμηρίω ΠΩ το το ΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ 9					
ς αδούνία τοπα	λίω αθαρο ταχμηρίω Φ φ ΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ 9					
с аблугала така така селона треботовот, истер селона треботовот, истер селона треботовот, истер Асоциата Асоциата Составот, истер Составот, истер С	К., d8upo txxunpiu H1 AYOAIPETOY 9					
12. 13. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14. 14	λίω άθυρο τιχμηρίω Φ Φ ΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΤΟΥ 9					
τις του του του του του του του του του του	کی۔ طالب کی بینیان کی بینیان کی بینیان کی بینی میزان کی بینیان کی بین بینیان کی بینیان کی بالی بالی بالی بالی بالی بالی بالی بال					
Κ           κατα         κατα	Хс d0upo тахулріца са Ф НЕ АУӨАІРЕТОУ 9 12.950 €					
115. 115.	Ка едеро тяцириа ос с на ачеалетом 9 12.950 с 10.959 с					
τες ποσει	Nu. d00po tregrpiu PE AYOAJPETOY 9 12,950 ( 10,950 ( 8,850 (					
	K d0upo trayopik R2 AY0AJPETOY 9 12,950 6 10,9550 6 8,380 6 8,645 694					

Εισαγωγή μηχανικών από Civil