Οδηγός Χρήσης



Κατανομή Χιλιοστών Συνιδιοκτησίας





Civiltech A.E. Αθήνα: Λεωφ. Μεσογείων 452, 153 42 Αγ. Παρασκευή Τηλ.: 210 6003034, Fax: 210 6000731 **Θεσ/νίκη:** Αδριανουπόλεως 1 & Μητρ. Κυδωνιών, 551 33 Καλαμαριά Τηλ.: 2310 428781 **www.civiltech.gr, e-mail: info@civiltech.gr**

Περιεχόμενα

Εισαγωγή1
Κλήση εφαρμογής1
Διαχείριση μελετών2
Μελέτη2
Φάκελος έργου2
Μηχανικοί2
Μηχανικοί έργου2
Μηχανικοί μελέτης3
Κτήρια3
Επίπεδα4
Χάρτης5
Εύρεση ΤΖ για αυθαίρετα εντός ΑΠΑΑ5
Παράδειγμα εύρεσης ΤΖ για αυθαίρετα εντός ΑΠΑΑ6
Γεωμετρία9
Ιδιοκτησίες13
Επίλυση17
Αποτελέσματα17
Αναφορές



Εισαγωγή

Η εφαρμογή **Κατανομή χιλιοστών συνιδιοκτησίας** αναλαμβάνει τη συμπλήρωση του πίνακα **κατανομής ποσοστών οοριζόντιας συνιδιοκτησίας και κοινοχρήστων** ενός ή περισσότερων κτηρίων. Ο πίνακας αυτός είναι απαραίτητος για τα συμβόλαια, που γίνονται κατά την αγοραπωλησία διαμερισμάτων και βοηθητικών χώρων του κτιρίου. Επιπλέον με βάση τους συντελεστές του πίνακα, προκύπτουν οι δαπάνες κοινοχρήστων κ.λπ. για κάθε διαμέρισμα όταν αρχίσει το κτίριο να λειτουργεί.

Η εφαρμογή αναλαμβάνει τον υπολογισμό της κατανομής χιλιοστών για:

- Μεμονωμένα κτήρια (οριζόντιες και πολυώροφες ιδιοκτησίες)
- Πολλαπλά κτήρια

Επιπλέον δίνεται η δυνατότητα επιλογής από το χρήστη εάν η επίλυση θα γίνει με βάση τον όγκο ή την αντικειμενική αξία των ιδιοκτησιών.

Κλήση εφαρμογής

- Εκκινήσετε το Κατανομή χιλιοστών συνιδιοκτησίας κάνοντας κλικ στο κουμπί Έναρξη > Προγράμματα > Civiltech > Building Studio > Κατανομή χιλιοστών συνιδιοκτησίας.
- Εναλλακτικά κάντε κλικ στην αντίστοιχη συντόμευση στην επιφάνειας εργασίας
 (Civiltech > Building Studio > Κατανομή χιλιοστών συνιδιοκτησίας)



Εκκίνηση εφαρμογής

1 Building Κατανομή χιλιοστών συνιδιοκτησίας – Οδηγός χρήσης 16/01/2015



Διαχείριση μελετών

Για να ξεκινήσετε την εργασία σας θα πρέπει είτε να δημιουργήσετε μια **νέα μελέτη** ή να ανοίξετε μια **υπάρχουσα μελέτη**.

Το σύστημα διαχείρισης αρχείων μελετών της οικογένειας εφαρμογών **Building** είναι προσαρμοσμένο στην λογική «φάκελος – μελέτες»:

- 1. Για κάθε έργο που αναλαμβάνετε, δημιουργείτε ένα **φάκελο**.
- 2. Στο φάκελο αποθηκεύετε όλες τις μελέτες του έργου.

Οι εντολές της διαχείρισης της μελέτης βρίσκονται στην κορδέλα του προγράμματος, στην καρτέλα εντολών **Αρχείο**. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.**

Μελέτη

Μόλις δημιουργήσετε μια νέα μελέτη ή ανοίξετε μια υπάρχουσα, μεταφέρεστε αυτόματα στην καρτέλα **Στοιχεία μελέτης**. Στην καρτέλα **Στοιχεία μελέτης** εικονίζονται ο τίτλος της μελέτης και οι ημερομηνίες δημιουργίας / τελευταίας ενημέρωσης της μελέτης. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.**

Φάκελος έργου

Στην καρτέλα **Έργο** μπορείτε να εισάγετε τα γενικά στοιχεία του έργου, τα στοιχεία των κυρίων του έργου, τα στοιχεία των μηχανικών και τις εγκρίσεις. Τα παραπάνω στοιχεία είναι πολύ σημαντικά διότι μεταφέρονται στα έντυπα των αμοιβών μηχανικών και των φορολογικών αδείας. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.**

Μηχανικοί

Στην καρτέλα **Μηχανικοί έργου** καταχωρείτε τους μηχανικούς που συμμετέχουν στο φάκελο του έργου και στην καρτέλα **Μηχανικοί μελέτης** επιλέγετε ποιοι θα συμμετέχουν στη συγκεκριμένη μελέτη. Στην καρτέλα **Ομάδες μηχανικών** έχετε τη δυνατότητα να «συνθέσετε» ομάδες από δύο ή περισσότερους μηχανικούς μελέτης, που θα αναλάβουν από κοινού μια συγκεκριμένη ευθύνη. Για περισσότερες λεπτομέρειες δείτε τον οδηγό χρήσης του **Building Studio.**

Μηχανικοί έργου

Στον κατάλογο μηχανικών έργου καταχωρούνται όλοι οι μηχανικοί που συμμετέχουν στο φάκελο του έργου. Οι μηχανικοί του έργου είναι κοινοί για όλες τις μελέτες που ανήκουν στον ίδιο φάκελο του έργου. Για να τους καταχωρήσετε χρησιμοποιήστε την εντολή



Δημιουργία, συμπληρώστε το Ονοματεπώνυμο, το Α.Φ.Μ., τον Α.Μ.Τ.Ε.Ε. και Ειδικότητα. Εάν επιθυμείτε να συμπληρώσετε και τα υπόλοιπα στοιχεία, πατήστε το "+" στην άκρη της γραμμής.

Μηχανικοί μελέτης

Στους μηχανικούς μελέτης επιλέγονται οι μηχανικοί που είναι υπεύθυνοι για τη συγκεκριμένη μελέτη. Οι μηχανικοί μελέτης επιλέγονται από τον κατάλογο μηχανικών έργου ή από τη βιβλιοθήκη μηχανικών. Για να προσθέσετε τους μηχανικούς της μελέτης, χρησιμοποιήστε την εντολή **Προσθήκη.**

Κτήρια

Στην καρτέλα **Κτήρια** η εφαρμογή έχει καταχωρήσει αυτόματα ένα κτήριο (default)καθώς και επιπρόσθετα στοιχεία τα οποία περιγράφουν το κτήριο. Εάν επιθυμείτε να τροποποιήσετε αυτά τα στοιχεία ακολουθείτε τα εξής βήματα:

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Κτήρια.
- Μεταβαίνετε αυτόματα στην καρτέλα Κτήρια όπου μπορείτε να επεξεργαστείτε τα εξής στοιχεία:
 - Επιφάνεια κοινόχρηστων χώρων,
 - Κοινόχρηστο όγκο
 - Εμβαδό του οικοπέδου
 - Χιλιοστά οικοπέδου
 - Χιλιοστά Θέρμανσης
 - Χιλιοστά ανελκυστήρα
 - Χιλιοστά κοινοχρήστων
 - Χιλιοστά λοιπών δαπανών
 - Χιλιοστά ψήφων.

Για να δημιουργήσετε δεύτερο κτήριο κάντε κλικ στην εντολή **Δημιουργία** και συμπληρώστε τα στοιχεία και για το νέο κτήριο.

Η εφαρμογή έχει τη δυνατότητα να διαχειρίζεται αυτόνομα περισσότερα από ένα κτήρια. Στην περίπτωση που έχετε επιλέξει ως τρόπο επίλυσης κατανομής την **επίλυση ανά κτήριο** (για πολλαπλά κτήρια) τότε θα πρέπει, σύμφωνα με την παραπάνω διαδικασία, να καταχωρήσετε ένα ή και περισσότερα κτήρια και να κατανέμετε τα στοιχεία με την σωστή αναλογία.



Για παράδειγμα στην περίπτωση που έχετε δηλώσει δύο κτήρια τότε μια πιθανή αναλογία είναι να καθορίσετε **600** χιλιοστά για το **κτήριο-01** και **400** χιλιοστά για το **κτήριο-02** και άρα σωστά να έχετε συνολικά **1000**.



Πολλαπλά κτήρια

Επίπεδα

Στην καρτέλα **επίπεδα** αποτυπώνετε τα επίπεδα που αφορούν το κτήριο που μελετάτε. Η εφαρμογή έχει καταχωρήσει αυτόματα δύο επίπεδα (default), το ισόγειο και τον 1° όροφο. Εάν επιθυμείτε να προσθέσετε επίπεδα ακολουθείτε τα εξής βήματα:

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Κτήρια.
- 2. Μεταβαίνετε στην καρτέλα Επίπεδα.
- 3. Κάντε κλικ στην εντολή Δημιουργία για να δημιουργήσετε επιπλέον επίπεδα.
 Σε κάθε επίπεδο έχετε την δυνατότητα να δηλώσετε το ύψος και τον αριθμό του κάθε επιπέδου καθώς και αν είναι πυλωτή επιλέγοντας το αντίστοιχο πεδίο ελέγχου. Υπενθυμίζεται ότι το ύψος δίνετε μαζί με το πάχος της πλάκας.



2. 0	٢	1	¢	Ŧ			Ko	ατανομή χιλιοσ	τών						
Αρχείο	A	φχική		Βιβλιοθήκες	Η εφαρμογή									اھ 🥔	- ? 🔊 🕐
Building Studio	м	ελέτη	Έρ	γο Κτήρια	μ Γεωμετρία	[]] Ιδιοκτησίες	Επίλυση	Αποτελέσμα	τα Ανα	ρορές	Σχέδια	E	χ ξοδος		
			Mɛ)	λέτη	Γεωμετρία	Κατανομή χιλιοσ	Επίλυση	Αποτελέσμα	τα Ανα	ρορές	Σχέδια	E	ξοδος		
🗖 🗜		🖥 Κτήρ	10	🗲 Επίπεδα											
🗸 ‰ Κατ	Kı	τήριο	c Επ	ίπεδα κτηρία	υv										
1 1		🚺 Έρι 📙 Με	γο: Νε λέτη:	έο έργο-01 Δοκιμή											
		Απο	θήκει	υση 👻 🕐											
	4	A/A	•	Περιγραφή					Υψος	Αριθμ	ιός	Ημιόρ	ροφος	Πυλωτή	Δημιουργία 🔹
		~ K 1	τήριο	: Νέο κτήριο-01									ه <u>۱</u>	Δημιουργία επιπ	έδου
Μελέτες —			1	1ο Υπόγειο					3	00	-1		<u>ه</u> ۲	Δημιουργία υπό	ειου επιπέδου
Ανοινμα	Ľ		2	Ισόγειο					3	00	0		۹ <u>۲</u>	Δημιουργία ενδιά	άμεσου επιπέδου
Αποθήκε			3	1ος Όροφος					3	00	1	Ĩ			
<u>Κλείσιμο</u>			4	2ος Όροφος					3	00	2				
Διαγραφ			5	2ος Όροφος [Ημ	ιιόροφος]				3	00	2	[v		
<u>Επεξεργι</u>			6	3ος Όροφος					3	00	3				
 ↓ 2 □ 4 3 2 1 	×	4	Εγγ	ραφή 2 από 6 👂	₩ ¥ 4									,	
Πίνακα	c Mr	างมนด์ท	rav (C) μηνύματα)											

Δημιουργία επιπέδου

Χάρτης

Η εφαρμογή **Κατανομή χιλιοστών** σας δίνει τη δυνατότητα να εντοπίσετε την **Τιμή ζώνης** οποιασδήποτε ιδιοκτησίας ανήκει στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΑΠΑΑ).

Η αναζήτηση γίνεται λεκτικά εισάγοντας οδό, αριθμό, περιοχή και ο καθορισμός γίνεται με την επισήμανση του οικοδομικού τετραγώνου επί χάρτου.

Εύρεση ΤΖ για αυθαίρετα εντός ΑΠΑΑ

Για να υπολογίσετε την **Τιμή ζώνης** οποιασδήποτε ιδιοκτησίας ανήκει στο σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού αξίας ακινήτων (ΑΠΑΑ) ακολουθήστε την εξής διαδικασία:

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Χάρτης.
- Στην καρτέλα που εμφανίζεται, εικονίζεται αυτόματα η διεύθυνση έργου που έχετε πληκτρολογήσει στην καρτέλα Γενικά στοιχεία. (π.χ. «Μεσογείων 452, Αγία Παρασκευή»).
- Κάντε κλικ στο φακό. Στο παράθυρο Αποτελέσματα αναζήτησης εμφανίζεται η θέση του ακινήτου, όπως επίσης και οι κάθετοι οδοί.



- Επιλέξτε με διπλό κλικ την πλησιέστερη κάθετο. Στο χάρτη εμφανίζεται απόσπασμα με τα γειτονικά οικοδομικά τετράγωνα.
- 5. Μεταβείτε στο **Χάρτη** και κάντε κλικ στο **οικοδομικό τετράγωνο** που επιθυμείτε.
- 6. Στο παράθυρο Κατάλογος προσόψεων επιλέγετε τις προσόψεις του οικοπέδου και του κτίσματος αντίστοιχα. Η Τιμή ζώνης εξαρτάται από τις προσόψεις του οικοπέδου και του κτίσματος.
- 7. Στο παράθυρο Συντελεστές εμφανίζεται η αντίστοιχη Τιμή ζώνης.
- Τέλος επιλέξτε Αποδοχή τιμών για να αποδεχτείτε την Τιμή ζώνης που αντιστοιχεί στο οικοδομικό τετράγωνο που επιλέξατε.

Παράδειγμα εύρεσης ΤΖ για αυθαίρετα εντός ΑΠΑΑ

Βήμα 1 :

Γεωγραφική αναζήτη	ηση	D P
Δώστε: Οδό ή Περιο	<u>xńń</u> 🧐	
Μεσογείων 452, ΑΠΑ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	2
Αποτελέσματα αναζή	τησης:	
	<u>Καθαρισ</u>	Εμφάνιση στο χά
Παράθυρο περι	Γεωγραφική αν	Παράθυρο τεκμ

Εισαγωγή διεύθυνσης έργου με τη μορφή που εικονίζεται (οδός, αριθμός, περιοχή).

Βήμα 2 :



Επιλογή συγκεκριμένου δρόμου.

Βήμα 3 :

6



Επιλογή καθέτων.

Building Κατανομή χιλιοστών συνιδιοκτησίας – Οδηγός χρήσης 16/01/2015



Βήμα 4 :



Εμφάνιση όμορων οικοδομικών τετραγώνων.



Επιλογή οικοδομικού τετραγώνου.

Βήμα 5 :



Βήμα 6 :

Συντελεστές Α.Π.Α.Α.			L
Κατάλογος προ	σόψεων		
Περιγραφή		Οικόπε	Κτίσμα
TAYLETON			
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ			
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ			
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ			
ύπος ιδιοκτησίας Κατοικία ή Διαμέρισμα Έτος 2011	•		
Συντελεστ Τρόπος υπολογισμού	réç		A.Π.A.A
Κυκλική ζώνη			
Γραμμική ζώνη			
Όριο ζώνης			
Ζώνη κυκλική ορίου δήμου			
TZ			1.600,00
Τύπος Ελάχιστής ΤΖ			
ΣE			
то			
ΣΑΟ			
ΣΑΟ Κ			

Επιλογή προσόψεων Οικοπέδου και κτίσματος και εμφάνιση συντελεστών.

Βήμα 7 :

8



Συνολική εικόνα – Αποδοχή τιμών.

Εναλλακτικά, μπορείτε να πληκτρολογήσετε απευθείας την τιμή ζώνης στην καρτέλα Πληροφορίες αντικειμενικού συστήματος, παρακάμπτοντας τους χάρτες.



Γεωμετρία

Με τη βοήθεια της **Γεωμετρίας** μπορείτε να εισάγετε με γραφικό τρόπο πληροφορίες για τις ιδιοκτησίες και τα παρακολουθήματά τους.

Παρατήρηση Η χρήση της γεωμετρίας για την εισαγωγή στοιχείων συστήνεται για χρήστες που έχουν εξοικειωθεί με τις δυνατότητες του προγράμματος και θέλουν να έχουν μια εποπτεία του κτηρίου και αυτόματες εμβαδομετρήσεις.

Περιβάλλον εργασίας

Για να μεταβείτε στην επιφάνεια γραφικής επεξεργασίας από την κορδέλα κάντε κλικ στην καρτέλα εντολών **Αρχική** και επιλέξτε την εντολή **Γεωμετρία**. Εμφανίζεται το κεντρικό παράθυρο με την κύρια επιφάνεια **3D απεικόνισης, το μοντέλο κατασκευής και ο πίνακας χαρακτηριστικών.**



Γεωμετρία

Σχεδίαση σε 3D περιβάλλον εργασίας

Για τη σχεδίαση του κελύφους του κτηρίου πρέπει γενικά να ακολουθήσετε τα παρακάτω βήματα:

- 1. Καθορισμός καθαρού ύψους (m) του επιπέδου από το παράθυρο Χαρακτηριστικά.
- 2. Δημιουργία ενός ή περισσοτέρων περιγραμμάτων ενός επιπέδου.



 Δημιουργία ιδιοκτησίας/πολυώροφης ιδιοκτησίας/βοηθητικής ιδιοκτησίας από περίγραμμα, από τις εντολές του κάθε επιπέδου.

Καθορισμός ύψος επιπέδου

Για να αλλάξετε το ύψος του ορόφου/επιπέδου ακολουθείτε την εξής διαδικασία:

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Γεωμετρία.
- Από το κεντρικό παράθυρο της τρισδιάστατης απεικόνισης **3D** κάντε αριστερό κλικ στο σύμβολο του επιπέδου για να το επιλέξετε.
- Στο παράθυρο Χαρακτηριστικά εμφανίζεται το καθαρό ύψος (m) όπου μπορείτε να πληκτρολογήσετε το νέο ύψος.



Καθαρό ύψος

Δημιουργία περιγραμμάτων στην εφαρμογή Κατανομή χιλιοστών

Για να δημιουργήσετε το περίγραμμα ή τα περιγράμματα ενός επιπέδου κάνετε αριστερό κλικ στο χαρακτηριστικό σύμβολο του επιπέδου και στη συνέχεια εισέρχεστε στην επιφάνεια της 2D σχεδίασης. Επιλέξτε στην οθόνη της 2D σχεδίασης, την εντολή Περίγραμμα – Δημιουργία περιγράμματος και θα εμφανιστεί το παράθυρο Ορισμός σημείου. Η εισαγωγή μιας κορυφής ενός περιγράμματος μπορεί να γίνει είτε



συμπληρώνοντας τις συντεταγμένες της (x,y), είτε δηλώνοντας την απόσταση της και την γωνία από την προηγούμενη κορυφή και μετά δίνετε προσθήκη.

Στο παράθυρο **Ορισμός σημείου**, μόλις εισάγετε και τη τελευταία κορυφή του

περιγράμματος επιλέγετε **Αποδοχή σχήματος**, ώστε να δημιουργηθεί το περίγραμμα που θέλετε. (Εικόνα 26.)



Περίγραμμα

Δημιουργία ιδιοκτησίας από περίγραμμα

Για να δημιουργήσετε μια ιδιοκτησία από περίγραμμα ακολουθήστε την εξής διαδικασία:

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Γεωμετρία.
- Από το κεντρικό παράθυρο της τρισδιάστατης απεικόνισης 3D κάντε δεξί κλικ στο περίγραμμα και από το μενού που εμφανίζεται επιλέγετε την εντολή Δημιουργία ιδιοκτησίας από περίγραμμα.
- Στο παράθυρο Λίστα κατηγοριών ιδιοκτησιών που εμφανίζεται επιλέγετε τον τύπο της ιδιοκτησίας που επιθυμείτε.



Αρχείο	Αρχική	Βιβλιο	θήκες	Η εφαρμογή							\diamond	🧬 🔻	?	0
2				人		N		\diamond		×				
Building Studio	Μελέτη	Έργο	Κτήρια *	Γεωμετρία *	Ιδιοκτησίες	Επίλυση	Αποτελέσματα	Αναφορές	Σχέδια	Έξοδος				
		Μελέτη		Γεωμετρία	Κατανομή χιλιοσ	Επίλυση	Αποτελέσματα	Αναφορές	Σχέδια	Έξοδος				
Μοντέλο κα	τασκευής			D P	: 🔒 😫 🗃 🌙	5	Προβολή 🝷 🗛	i 🖪 😹 🗜	20 🗾 🚽	Επεξεργασία 2D				– †
Ονομασία				۲	ą			Î 🖉 🔐	^	Οριζόντια 🝷	SNAP	GRID 0	RTHO	Ŧ
ν 動 Έργ	D			۰ 💿	4			L L		: 📐 🕥	2 ⁰ : 1			
	Οικόπεδο							an and	e l					
× 40	(τήρια Πλιές ματά	ava 01		*	3			Can B	PER	7				
Ť		εδα			4			5		5		P		
	v 🚝 I	Ισόγειο		<u>ه</u> ه	4				200	4				
	~ 1	τεριγρά	άμματα	۰	1 1			U		2				
		α 🖬 Περ	ίγραμμα	•										
	~ [Χώροι			4					2-10-1-2-3	456	/89170	111213	14151
	- Στέν	rsc I≡l 210	ι υ- ο μοιαзι							-2				
		~~	_							Περίγραμμα-0	0.01	Θέση: -0,3	5: 6,08	۵
Ριζόχαρτα	Mo	ντέλο κατ	Παρά	ιθυρο πε						Χαρακτηριστικά				τ ×
2D Επισκό πη	וסק			D P		_		///		Γενικά στοι	χεία			^
							Δημια	ουργία ιδιοκτησίας	από περίγραμμ	a		TEP-00.01		
6							Δημια	ουργία πολυόροφη	ς ιδιοκτησίας αι	τό περίγραμμα	φή	Περίγραι	ıµa-00.0	1
							Δημιο	ουργία βοηθητικής	ιδιοκτησίας απι	ό περίγραμμα				
5											U.			
- 4						$\langle \rangle$								
- 3														
2						a l								
						1	/		/ -					
3D Епіσко́г	וחסקן 2D	Επισκόπησ	η Εικόν	0	Ημερομ	ιηνία	-	29.2%		Χαρακτηριστικ	ά Κατάλ	ογος σημεί	ωv	
	Mexanderse				,									

Δημιουργία ιδιοκτησίας από περίγραμμα

Αρχείο	Αρχική	Βιβλιοθ	ήκες	Η εφαρμογι	ì					G	s 🥔 - 🔁 🔝 🔘
>			-	人	 1	N		\diamond		×	
Building	Μελέτη	Έργο	Κτήρια	Γεωμετρί	α Ιδιοκτησίες	Επίλυση	Αποτελέσματα	Αναφορές	Σχέδια	Έξοδος	
5000			Ť	Γεωμετρί	α Κατανομή χιλιοσ	Επίλυση	Αποτελέσματα	Αναφορές	Σχέδια	Έξοδος	
Μοντέλο κα	πασκευής			D P		50	Προβολή 🝷 🗛	i 🛛 🖬 J	🖸 🔽 🚽	Επεξεργασία 2D	□ ₽
Ονομασία				۲				12	A	Οριζόντια • SNAP	GRID ORTHO
ν 動 Έργ	0			۰ 💿				Z		: 1 (20) (20) :	
<u> </u>	Οικόπεδο		G	<u></u>	1			n.			
~ L E	Κτήρια			Κατηγορίες	ιδιοκτησιών						
~	Νέο κτήρ	00-01	►	Λίστα κατ	τηγοριών ιδιοκτησι	ώv	- /				·····
		:00		Η παραι	ιάτω λίστα περιέχει	κατηγορίες	ς ιδιοκτησιών				
		ουγείο Περιγρά		Κωδικός	Περιγραφή						
		Περίγ		01	Κατοικία /Διαμέρισμα						
	~ 0	🗍 Χώροι		02	Επαγγελματική στέγη	1				123456	7 8 9 1011121314151
		[] Διαμί	ρισ	03	Αποθήκη						
	📚 Στέγ	sς		04	Θέση στάθμευσης					ypaµµa-00.01	Θέση: -0,35: 6,08 💿
Ριζόχαρτα	Mo	ντέλο κατ									
2D Eniokóni	ןסק									ενικά στοιχεία	^
										Κωοικος	Recharging 00.01
6										Περιγραφη	περιγραμμα-00.01
5											
J											
4				Βοήθεια				Επιλογή	Κλείσιμα	D	
3				_		1					
2						-					
2						1	6		/ -		
3D Eniová	nom 20.	Ξοιακόσρασ	Einé	va	4			20.29/		Χαρακτηριστικά Κατι	άλονος σημείων
JO CHIOKO	201				Ημερο	μηνια		29.2%			
🛄 Πίνακαα	; Μηνυμάτω	/ (0 μηνύμα	па)								

Επιλογή κατηγορίας ιδιοκτησίας



Δημιουργία ιδιοκτησίας με εισαγωγή περιγράμματος από αρχείο .dxf

Εάν έχετε κατασκευάσει το περίγραμμα των ιδιοκτησιών σε ένα αρχείο μορφής .dxf, μπορείτε πολύ εύκολα να δημιουργήσετε ιδιοκτησίες από περιγράμματα.

- Δημιουργείτε στο πρόγραμμα της επιλογής σας ένα ή περισσότερα περιγράμματα.
 Τα περιγράμματα πρέπει να είναι κλειστές polylines. Εξάγετε το σχέδιο σε μορφή .dxf.
- 2. Μεταβαίνετε στο μοντέλο κατασκευής στο επίπεδο που σας ενδιαφέρει, επιλέγετε Περιγράμματα και ζητάτε Δημιουργία περιγράμματος από Αρχείο. Εάν το αρχείο είναι σε μορφή .dxf, επιλέγετε ως τύπο αρχείου το .dxf. Με την εισαγωγή του αρχείου δημιουργούνται στο επίπεδο που εργάζεστε ένα ή περισσότερα περιγράμματα. Επιλέγετε στη συνέχεια ένα περίγραμμα και ζητάτε Δημιουργία ιδιοκτησίας από περίγραμμα

Δημιουργία πολυώροφης ιδιοκτησίας από περίγραμμα

Το πρόγραμμα σας δίνει έναν εύκολο τρόπο να ορίσετε πολυώροφη ιδιοκτησία, δηλαδή μια ιδιοκτησία που καταλαμβάνει περισσότερους από έναν ορόφους π.χ. μεζονέτα.

- Σχεδιάζετε τουλάχιστον δυο περιγράμματα σε διαφορετικούς ορόφους π.χ. στο ισόγειο και στον όροφο.
- Επιλέγετε δυο ή περισσότερα περιγράμματα στην επιφάνεια 3D σχεδίαση (με ctrl+ποντίκι) και με δεξί κλικ ζητάτε Δημιουργία πολυώροφης ιδιοκτησίας.
- 3. Επιλέξτε τον τύπο της ιδιοκτησίας π.χ. κατοικία.

Ιδιοκτησίες

Στην καρτέλα ιδιοκτησίες γίνεται αναλυτική περιγραφή των χώρων ανά ιδιοκτησία και ανά επίπεδο καθώς και ανά κτήριο στην περίπτωση πολλαπλών κτηρίων. Επίσης, εμφανίζονται αναλυτικά σε στήλες τα στοιχεία της κατανομής των χιλιοστών για κάθε χώρο. Για να δηλώσετε το είδος του χώρου της κάθε ιδιοκτησίας ακολουθήστε την εξής διαδικασία:

- Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών Αρχική και επιλέγετε την εντολή Ιδιοκτησίες.
- Στην καρτέλα που εμφανίζεται κάντε κλικ στην εντολή Δημιουργία και επιλέξτε το είδος του χώρου που επιθυμείτε για κάθε ιδιοκτησία του κτηρίου. Μπορείτε να επιλέξετε ανάμεσα σε: (Εικόνα 29.)
 - Μεμονωμένη ιδιοκτησία Κατοικίας/Διαμερίσματος, Επαγγελματικής στέγης, Θέση στάθμευσης και Αποθήκης.



- Πολυώροφη ιδιοκτησία (μεζονέτα) Πολυώροφη κατοικία διαμερίσματος, πολυώροφη επαγγελματική στέγη και τμήμα πολυώροφης ιδιοκτησίας.
- Από το παράθυρο Λίστα επιπέδων που εμφανίζεται επιλέξτε το επίπεδο που αντιστοιχεί ο χώρος που δημιουργήσατε.
- Συμπληρώστε την επιφάνεια στην αντίστοιχη στήλη για κάθε χώρο που δημιουργήσατε.

Στην επιφάνεια συνυπολογίζονται και οι τοίχοι. Σε τοίχους που ανήκουν σε γειτονικά διαμερίσματα, λαμβάνονται οι μισοί για κάθε χώρο, ενώ αν συνορεύουν με κοινόχρηστους χώρους λαμβάνονται ολόκληροι για τον υπόψη χώρο.

Αρχείο	Αρχικι	ή Βιβλι	οθήκες	ς Ηεφα	ρμογή	i												م 🥔	- 🕄	N
2				- 1	1	(FR						-	X						
Building	Μελέτη	Cape.				15	Siortogisc	Επίλυση	Αποτελέσ		Δυστρορ	ér	Σχέδια	Fãoão						
Studio	moteu	т сруо	×uib *	ια τεωμ	ετρια	10	ποκτησιές	Entwoort	Anotoico	ματα	Αναφορ		2,000	2,000	`					
		Μελέτη		Γεωμ	ετρία	Κατα	ινομή χιλιοσ	Επίλυση	Αποτελέσ	ματα	Αναφορ	ές	Σχέδια	Έξοδο	ς					
🗆 🕂	Κατα	νομή χιλι	ιοστύ	ών: Ιδιοκτ	ησίει															
🗸 ‰ Κατ	📑 E(ργο: ΚΤΙΡΙΟ Ι	ΓΡΑΦΕΙ																	
1	🛛 🚺 м	Ιελέτη: k44																		
L _	🛃 Ano	θήκευση 👻	🧟 Y	(πολογισμός	🔶 E	Εντυπα ιζ	διοκτησιών 👻	🔷 Δημιουργ	γία εντύπου Α4	- 🕖										
	Επιλογ	ή: <u>Όλων,</u>	<u>Κανενό</u>	2ġ																
	Γενι	κά στοιχεία	<u>ا</u>							Σ	τοιχεία κατα	ινομής	χιλιοστών						Δημιο	υργία 🔹
	3	Κωδικ	κός	Περιγραφή		Αρ	ο ορόφου Ό	ροφος	Επιφάνεια (<u>&</u> Y	ψος	8 0	γκος	Σ.	Αξίας	Ψήφο	ι 📃	Κατοικίας /Διαμερίσμα	тос	
Μελέτες —	+ v +	(τήριο: Νέα	ο κτήρι	io-01														Επαγγελματικής στέγ	ns	
Δημιους		⊡ OI∆-0	01	Αποθήκη-01			-1 10	ο Υπόγειο	80,50	V	2,500		201,250		_			Θέση στάθμευσης		
<u>Άνοιγμα</u>		ΟΙΔ-0	02	Επαγγελματ	I	nineða						-		_10		1		Αποθήκης		
<u>Αποθηκ</u>			03	Επαγγελματ	× /	λίστα επ Η παρα	ππέδων κάτω λίστα πει	ດເຂົ້າຂາ ຂຸດເດືອດ້	. 🔶							1		Πολυόροφης κατοικία	ς /διαμερ	νίσματος
Διαγραφ			04	Επαγγελματ					-							1		Πολυόροφης επαγγεί	ματικής (στέγης
Επεξεργι				charter	A	φιθμός	 Περιγρο 	τφή								-		Τμήμα πολυόροφης ιδ	ιοκτησία	ς
┛┣					•	🖌 Κτήρ	οιο: Νέο κτήρι	10-01									1000	0,00	-	
2 ㅁ 후							-1 1ο Υπόγ	810									1000	0,00	-	
	4						0 Ισόγειο													
í í	Ανάλυσ	η					1 1oc Opc	οφος												ņ
6	Συντελ	εστής παλαι	ότητας	ς	$\left - \right $		2 200 Opt	οφος							_					
-5	Χρόνια	ι παλαιότητο	ας	0			5 500 000	σφος								L,00				
	Συντελ	εστής ειδικώ	ών συν	θηκών												0,00				
4	Συντ	τελ. ειδ. συν	θ. 01	Δεν υ											E					
- 3	Συντελ	εστης ζημιω		0.0											6	0,00				
2	47:0			0,0																
	Αξίο Συντελι	εατής αποπ	π. εοάτωι	anc O,C								_	_							-
	Ανάλυ	ση Παρα	ικολου	θήματα Γ	E	Βοήθεια					(Επυ	ογή	Κλείσιμο						
Πίνακα	ς Μηνυμα	άτων (0 μην	ύματα)								_			///					

Ιδιοκτησίες



Αρχείο	Αρχι	κή Βιβ	λ <mark>ιοθήκες</mark>	Η εφαρμογή														۵ 🧀 -	2	N
Building Studio	Νελέ τ	τη Έργο Μελέτη	κτήρια	: Γεωμετρία Γεωμετρία	Ιδιοκτησίες (ατανομή χιλιο	Επίλυση σ Επίλυση	Αποτελέα	οματα	α	ο Αναφορε Αναφορε	ίς ές	Σχέδια Σχέδια	Εξ(Εξ	Χ οδος οδος						
□ ₽ ~ ‰ Κατ , , ,	Κατα	τνομή χι Εργο: ΚΤΙΡΙΟ Μελέτη: k44 οθήκευση	λιοστών Ο ΓΡΑΦΕΙΩΙ Ι	ν: Ιδιοκτησίες Ν-καταστημάτος Μ ολονισμός	ε ΥΠΟΓΕΙΟ ιπα ιδιοκτησιών	 Δημιους 	νία εντύπου Α4	-	0)											
	Επιλο	γή: <u>Όλων,</u>	Κανενός				-				_		_						_	
	Γεν	νικά στοιχε	aia						ĮΣ	τοιχεία κατα	voµ	ής χιλιοστών							Δημιοι	υργία 🍨
	4	🗹 Κωδ	δικός Π	Ιεριγραφή	Αρ. ορόφου	Όροφος	Επιφάνεια (8	Y	(ψος	8	Όγκος	8	Σ. Αξίας	Ψήφοι	1	5 Kon	ν. Επιφ	Αντιγρ	αφή 눸
Mshérse -	+ ~	Κτήριο: Ν	έο κτήριο	-01															Διαγρ	αφή 🔀
Δημιους		ΟΙΔ	-001 A	ποθήκη-01	-1	1ο Υπόγειο	80,50	\checkmark		2,500		201,250			1 1	86		0,00		
Άνοιγμα		Ξ ΟΙΔ	-002 E	παγγελματικός χώ	0	Ισόγειο	69,70	V		5,150		358,955			1 3	32		0,00	Ενέργ	/ειες 🧬
<u>Αποθήκ</u> :		Η ΟΙΔ	-003 E	παγγελματικός χώ	1	1ος Όροφος	62,86	V		3,150		198,009			1 1	83 [0,00		
<u>Κλείσιμο</u>		Ξ ΟΙΔ	-004 E	παγγελματικός χώ	2	2ος Όροφος	62,86	1		3,150		198,009			1 1	82		0,00		
Διαγραφ		Η ΟΙΔ	-005 E	παγγελματικός χώ	3	3ος Όροφος	40,25	1		3,150		126,788		:	1 1	17		0,00		
Ellecepy							316,17					1.083,011			10	00		0,00		
2 • •	-						316,17				_	1.083,011			10	00		0,00		
-7						🔶 μεται	ανήστε τι	J∧ ŀ	μT	τάρα για	ίð	είτε τις υτ	τÓ	\οιπες σ	πήλες ι	T 31	α			
	Ανάλυ	ση						στ	ю	ιχεία κα	rα\	/ομής χιλ	100	πών						ŕ
6	Συντα	λεστής παλ	αιότητας -				Τρόπος κατασ	κευής	ς εί	ξοπλισμός —					-					<u> </u>
- 5	Χρόν	ια παλαιότη	ητας	0 ‡		1,00	Τρόπος κατασ	κευήα	ς	01 Σκε	\ετό (ς από οπλ.σκυρ	•	© 1,00						
	Συντε	λεστής ειδι	κών συνθι	ηκών						🔲 Στέγη από	αμια	αντοτσιμέντο		0,00						
	Συ	ντελ. ειδ. σι	οvθ. 01	Δεν ισχύουν ει	δικές συ 🔻	G 0,00	Συντελεστής σ	υνιδια	окτ	τησίας					-					
- 3	20018	λεστης ζημ	ίων	0.00						Συνιδιοκτη	ισία			0,00	l l					
2				0,00 %		0.00														
	Αξ	ια ανάλ. Θι λεστής οπο	τοπ. περάτωση	0,00 E		0,00														-
	Ανάλ	υση Πα	ρακολουθι	 ήματα Προσόψεια	;															

Στοιχεία κατανομής χιλιοστών

Μετακινώντας την μπάρα προς τα δεξιά, όπως φαίνεται στην εικόνα 30, μπορείτε να δείτε τα στοιχεία της κατανομής των χιλιοστών ανά χώρο ανά επίπεδο. Αναλυτικά οι στήλες που εμφανίζονται, από αριστερά προς τα δεξιά, είναι οι εξής:

- Υψος εμφανίζεται το ύψος του επιπέδου σύμφωνα με τις τιμές που συμπληρώσατε στην καρτέλα Κτήρια > επίπεδα.
- Όγκος εμφανίζεται ο όγκος κάθε χώρου και προκύπτει αυτόματα από τον πολλαπλασιασμό της επιφάνειας με το ύψος.
- Συντελεστής αξίας συμπληρώνεται από το χρήστη εάν το επιθυμεί ένας
 συντελεστής που εκφράζει τη σχετική αξία ανά χώρο (ιδιοκτησία);
- Ψήφοι εμφανίζονται οι ψήφοι κάθε χώρου ανάλογα με τον όγκο που αντιστοιχεί σε καθένα από αυτούς. Στην περίπτωση επίλυσης για το σύνολο των κτηρίων, το σύνολο των ψήφων θα πρέπει να ισοδυναμεί με την τιμή που δώσατε στα ποσοστά στην καρτέλα Στοιχεία έργου > Αρχικές τιμές κατανομής χιλιοστών. Στην περίπτωση επίλυσης ανά κτήριο το σύνολο των ψήφων ανά κτήριο θα πρέπει να ισοδυναμεί με τις τιμές που δώσατε στα ποσοστά στην καρτέλα Κτήρια.
- Ποσοστό οικοπέδου εμφανίζονται τα ποσοστά του οικοπέδου για κάθε χώρο. Το σύνολο τους θα πρέπει να ισοδυναμεί με την τιμή που δώσατε στα ποσοστά οικοπέδου στην καρτέλα Στοιχεία έργου > Αρχικές τιμές κατανομής χιλιοστών.
- **Τμ. οικοπέδου** εμφανίζεται η συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.
- Κοινόχρηστη επιφάνεια εμφανίζεται η συνολική κοινόχρηστη επιφάνεια.



- Κοινόχρηστος όγκος εμφανίζεται ο συνολικός κοινόχρηστος όγκος.
- Ολικός όγκος εμφανίζεται ο ολικός όγκος του χώρου που προκύπτει από την πρόσθεση των στηλών όγκος και κοινόχρηστος όγκος.
- Συντελεστής κοινοχρήστων εμφανίζονται οι συντελεστές κοινοχρήστων του κάθε χώρου. Εάν κάποιος χώρος δεν συμμετέχει στην κατανομή κοινοχρήστων παίρνει την τιμή 0, αλλιώς παίρνει την τιμή 1.
- **Κοινόχρηστα** εμφανίζονται τα ποσοστά των κοινοχρήστων για τον κάθε χώρο.
- Συντελεστής ανελκυστήρα εμφανίζονται οι συντελεστές κατανομής του ανελκυστήρα ανά χώρο. Εάν κάποιος χώρος δεν συμμετέχει στην κατανομή δαπανών ανελκυστήρα παίρνει τιμή 0, αλλιώς παίρνει διάφορες τιμές που εξαρτώνται συνήθως από τον όροφο ενώ προκύπτει μία διαφοροποίηση και από τον όγκο του χώρου. Ενδεικτικές τιμές ανά όροφο μπορεί να είναι:
 - Ισόγειο: 0.4
 - Α' όροφος: 1.0
 - Β' όροφος: 1.5
 - Γ' όροφος: 2.0
 - Δ' όροφος: 2.5
 - Ε' όροφος: 3.0 κ.λπ.
 - ο Αυξανόμενες κατά 0.5 για τους ψηλότερους ορόφους.
- Ανελκυστήρας εμφανίζονται τα ποσοστά του ανελκυστήρα που αντιστοιχούν στον κάθε χώρο.
- Συντελεστής θέρμανσης εμφανίζονται οι συντελεστές κατανομής της θέρμανσης ανά χώρο. Εάν κάποιος χώρος δεν συμμετέχει στην κατανομή θέρμανσης παίρνει τιμή 0, αν και συνήθως παίρνει τιμή 1 εφόσον οι χώροι που συμμετέχουν στη θέρμανση συμμετέχουν ισότιμα και η διαφοροποίηση προκύπτει μόνο από το διαφορετικό όγκο κάθε χώρου και όχι από τον όροφο.
- Θέρμανση εμφανίζεται τα ποσοστά (κατανομή δαπανών) της κεντρικής
 θέρμανσης που αντιστοιχούν στον κάθε χώρο.
- Συντελεστής λοιπών εμφανίζονται οι συντελεστές κατανομής λοιπών δαπανών
 που μπορείτε να προσθέσετε σε μια μελέτη κατανομής χιλιοστών.
- Λοιπές εμφανίζονται τα ποσοστά για τις λοιπές δαπάνες που τυχόν προσθέσατε.
 Στο κάτω μέρος της καρτέλας, στο παράθυρο Ανάλυση εικονίζονται τα στοιχεία υπολογισμού των αντικειμενικών αξιών για τον κάθε χώρο που έχετε επιλέξει.



Αρχείο	Архик	ή Βιβλ	ιοθήκες	Η εφαρμογή											۵ .	🤌 - 🔹 🔊	0
2				ノ理)				×					
Building Studio	Μελέτη	Έργο	Κτήρια *	Γεωμετρία *	Ιδιοκτησίες	Επίλυση	Αποτελέ	σματα	Αναφορ	έç	Σχέδια	Έξοδος					
		Μελέτη		Γεωμετρία	Κατανομή χιλιο	σ Επίλυση	Αποτελέ	σματα	Αναφορ	ές	Σχέδια	Έξοδος					
🗆 🗜	Κατα	νομή χιλ	ιοστών:	Ιδιοκτησίες													
× 200 Kut	1 🔜 E	ργο: Νεο ερ Ιελέτη: k13	γo-01														
۴.	📙 And	θήκευση 👻	🖉 Υπολ	λογισμός 🛛 🔷 Εν	τυ πα ιδιοκτησιών	🝷 🔷 Δημιουρ	γία εντύπου Α4	- ()								
	Επιλογ	ή: <u>Όλων,</u>	<u>Κανενός</u>					_	- 1							Anueveuía	
		κα στοιχει Ζ Κωδι	α κός Περ	ριγραφή	Αρ. ορόφου	Όροφος	Επιφάνεια (8	Στοιχεία κατά Υψος	νομη	Ογκος	🤱 Σ. Αξίαι	ς Ψήφ	DL 💈	Κοιν. Επιφ	Αντιγραφή	ž I
Μελέτες		Κτήριο: Νέ	ο κτήριο-0	1								_				Διαγραφή	×
	<u> </u>		001 Δια 002 Δια	ιμέρισμα-01 ιμέρισμα-02	0	Ισόγειο 1ος Όροφος	100,00	V	3,000 3.000		300,000		1	300 T		Ενέργειες 🧃	<i></i>
Αποθήκε							300,00				900,000	-		1000	0,00	-	
<u>Κλείσιμο</u> Διαγραφ	Ανάλικ	τn								-							
Επεξεργι	Συντελ	εστής πρός	σοψης —				Στοιχεία υπολο	ογισμα	ού αντικειμενικι	ύν αξι	ών						= 1
2 □ ₽		Πρόσοι	ψη 01	Σε ένα μόνο δ	iρόμο ή κ 💌	3 1,00		_	Πωλήθηκε 2011			🔲 Πρώτη ι	ατοικία				
	Συντελ	εστής ορός	ρου —	οστ. οικοο. γραμ	ιων ειναι μικρ. 6	.0 0,00		ετος Σ.Ε.	2011	,00 ²⁰	ιμη ζωνης	1.5	,0000 °e				
6	Erruná	Όροφ	ος Ισόγει	10		0,90		T.O.	1	,00 🤷) к.		1,00 🧐				
5	Entipu	επιφάν:	εια	100,000 m ²				Σ.Ο.	1	,00 🥸)						
4	Συνολ	ική επιφάν	εια	100,000 m ²		1,00	Αντικειμενικ	ή αξία	135.000	,00 🤨	€ Συν. Α.Α.Α	. 135.0	00,00 [≌] €				
			Εξι	ωτερικοί τοίχοι με	πέτρα	0,00											
2																	
_1	Γεν	ικά στοιχεί	α Λοιπά ο	στοιχεία 🗌 Προσά	ψεις Παρατηρή	ίσεις											
	Ανάλι	οση Παρ	ακολουθήμ	ματα Προσόψε	ις												
🛄 Πίνακα	ς Μηνυμ	άτων (0 μηι	νύματα)														

Ανάλυση

Στο κάτω μέρος της καρτέλας, στο παράθυρο **Παρακολουθήματα** μπορείτε να προσθέσετε τα παρακολουθήματα των χώρων σας και τις επιφάνειές τους . Αυτόματα υπολογίζεται η συνολική αντικειμενική αξία του χώρου λαμβάνοντας υπόψη και την αξία των παρακολουθημάτων, όπως αυτή εικονίζεται στο παράθυρο **Ανάλυση**.

Επίλυση

Εφόσον ολοκληρώσετε με την παραπάνω διαδικασία και συμπλήρωση στοιχείων μπορείτε να κάνετε κλικ στην εντολή **Αρχική > Επίλυση** για να πάρετε τελικά αποτελέσματα και να δημιουργηθούν οι αναφορές με τον πίνακα κατανομής δαπανών.

Αποτελέσματα

Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών **Αρχική** και επιλέγετε την εντολή **Αποτελέσματα**. Υπάρχει η δυνατότητα εμφάνισης των αποτελεσμάτων συνολικά αλλά και ανά κτήριο.

Ειδικότερα, στην συγκεκριμένη καρτέλα εμφανίζονται σε 3D ή/και 2D διαγράμματα πληροφορίες, επιλέγοντας την αντίστοιχη υπό καρτέλα, όπως:

- Οι **επιφάνειες και ψήφοι**
- Τα κοινόχρηστα και λοιπές δαπάνες
- Ο ανελκυστήρας και θέρμανση.



Τα στοιχεία μπορείτε να τα εκτυπώσετε κάνοντας κλικ στην εντολή Εκτύπωση.

Αρχείο	Αρχική Βιβλιοθήκες Η εφαρμογή						۵ ،	🊈 🖸 🔊
2			(🕋)			×		
Building	Μελέτη Έργο Κτήρια Γεωμετρία Ιδιοκτ	ησίες Επίλυση	Αποτελέσματα	Αναφορές	Σχέδια Έξι	οδος		
Studio	Μελέτη Γεωμετρία Κατανομι	ή χιλιοσ Επίλυση	Αποτελέσματα	Αναφορές	Σχέδια Έξ	οδος		
🗆 👎	📀 Συνολικά αποτελέσματα 🍖 Αποτελέσματα ανά κτι	ίριο						
🗸 ‰ Κατ	Αποτελέσματα: Συνολικά							
6	🚮 Έργο: Νέο έργο-01 🔒 Μελέτη: k12							
	🛃 Αποθήκευση 👻 🕐							
	Επιφάνεια και Ψήφοι Κοινόχρηστα και λοιπές δαπάνε	Ανελκυστήρας και θέ	ρμανση					
Μελέτες — Δημιους	Επιφάνειες ιδιοι	τησιών				Ψήφοι ιδιοκτησιώ	V	
Άνοιγμα								
Αποθηκι Κλείσιμο		🚬 Δια	μέρισμα-01: 100,00 μέρισμα-02: 150.00				Διαμ	έρισμα-01: 600,00 έρισμα-02: 400.00
<u>Διαγραφ</u>		120	pepiopa-02, 130,00				7 210p	epiopa-oz. 100,00
2 🗖 👎	Διαμέρισμα-01:	100,00		Διαμέ	рібра-01: 600,00			
-								
6								
-5	Διαμέρισμα-02: 150,00					Διαμέρισμα-02: 400,0	D	
	Εκτύπωση	2D	3D	Εκτύπωση			2D	3D
Πίνακα	ς Μηνυμάτων (Ο μηνύματα)							

Αποτελέσματα

Αναφορές

18

Από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών **Αρχική** και επιλέγετε την εντολή **Αναφορές**. Εδώ εμφανίζεται το έντυπο με τον **Πίνακα κατανομής χιλιοστών,** το οποίο μπορείτε είτε να εκτυπώσετε είτε να το αποθηκεύσετε σε διάφορες μορφές αρχείων για να το επεξεργαστείτε.

Αρχείο	Αρχική	Βιβλιοθήκ	ς Η εφαρμογή				_				۵ 🥔 - 😢	N 🕐
Building	μ Μελέτη	τργο Κτή	οια Γεωμετρία Ιδιοι	κτησίες Επίλυσι	η Αποτελέσι	ματα Αναφο	ορές Σχέδια	α Εξοδος				
Studio												
		Μελετη	Γεωμετρια κατανο	μη χιλίοσ Επιλύσι	η Αποτελεσ	ματά Ανάφο	ορες Σχεδι	α ΕξΟδΟζ				
• •	🔷 Συνοί	λικά αποτελέσμ	ατα 💊 Αποτελέσματα ανά κ	τήριο								
	Έντυπο Βυτοπο Εργ Μελ	κ: Κατανωμ ο: κτιΡΙΟ ΓΡΑΦΕ έτη: k44	ής χιλιοστών ΙΩΝ-καταστηματός με γποπ	EIO								
	🔷 Evrun	ια ιδιοκτησιών	🔶 Δημιουργία εντύπου Α4 👻									
	Προεπι	ισκόπηση										0
Μελέτες —	Avor	γμα	 κεφαλίδα/Υποσέλιδο Κλιμάκωση - 	🛅 Προσανατολισμ	ιός - 🛷 Εύρ	εση	 Προηγοι Επόμενη 	ύμενη σελίδα σελίδα	× 1	a 🌜 🐴	- 📲 -	
Δημιους	🔚 Αποθ	θήκευση 🔠) 🔲 Περιθώρια -	Ι 📅 Μέγεθος -	μημα Σεγι	δοδείκτες Πρώτ σελίδ	τη 🕞 Τελευταί	α σελίδα	Πολλές σελίδες ~	0,	· •	
<u>Άνοιγμα</u>	Еуур	αφο Εκτ	ύ Διαμόρφως	ση σελίδας	Gi Ci	Πλο	σήγηση		Ζουμ	Φόντ	ο σ Εξαγωγή	
Κλείσιμο												^
Διαγραφ					'Evti		ής γιλιοστώ	w-001				
Επεξεργ							1, , ,					- E
		Κωδικός	Περιγραφή	Όροφος	Επιφάνεια (m²) Ι	Επιφάνεια Κοιν.	Ύψος	'Оүкос	Κοιν. όγκος	Ολικός όγκος	Ποσ. οικοπέδου	Ψήφ
2		OIA-001	Αποθήκη-01	to Velues								
7			a second s	10 110 100	80,50	0,00	2,50	201,250	8,563	209,813	186	
		OI∆-002	Επαγγελματικός χώρος-01	Ισόγαο	69,70	0,00	2,50	201,250 358,955	8,563	209,813 374,228	186 332	
6		OI∆-002 OI∆-003	Επαγγελματικός χώρος-01 Επαγγελματικός χώρος-02	Ισόγαο Ισόγαο	69,70 62,86	0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15	201,250 358,955 198,009	8,563 15,273 8,425	209,813 374,228 206,434	186 332 183	
6		ОІ∆-002 ОІ∆-003 ОІ∆-004	Επαγγελματικός χώρος-01 Επαγγελματικός χώρος-02 Επαγγελματικός χώρος-03	Ισ (Πογαο Ισόγαο 1ος Όροφος 2ος Όροφος	69,70 62,86 62,86	0,00 0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15 3,15	201,250 358,955 198,009 198,009	8,563 15,273 8,425 8,425	209,813 374,228 206,434 206,434	186 332 183 182	
		01∆-002 01∆-003 01∆-004 01∆-005	Επαγγελματικός χώρος 01 Επαγγελματικός χώρος 02 Επαγγελματικός χώρος 03 Επαγγελματικός χώρος 04		69,70 62,86 62,86 40,25	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15 3,15 3,15	201,250 358,955 198,009 198,009 126,788	8,563 15,273 8,425 8,425 5,394	209,813 374,228 206,434 206,434 132,182	186 332 183 182 117	
6 5 4		01∆-002 01∆-003 01∆-004 01∆-005	Επαγγελματικός χώρος 01 Επαγγελματικός χώρος 02 Επαγγελματικός χώρος 03 Επαγγελματικός χώρος 04 ΣΥΝΟΛΑ ΣΕΛΙ		69,70 62,86 62,86 40,25 316,17	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15 3,15 3,15 3,15	201,250 358,955 198,009 198,009 126,788 1.083,011	8,563 15,273 8,425 8,425 5,394 46,080	209,813 374,228 206,434 206,434 132,182 1.129,091	186 332 183 182 117 1000	
6 5 4 3		0 I∆-002 0 I∆-003 0 I∆-004 0 I∆-005	Επαγγελματικός χώρος 01 Επαγγελματικός χώρος 02 Επαγγελματικός χώρος 03 Επαγγελματικός χώρος 04 ΣΥΝΟΛΑ ΣΕΛΙ ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝ		80,50 69,70 62,86 62,86 40,25 316,17 316,17	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15 3,15 3,15	201,250 358,955 198,009 198,009 126,788 1.083,011 1.083,011	8,563 15,273 8,425 8,425 5,394 46,080 46,080	209,813 374,228 206,434 206,434 132,182 1.129,091 1.129,091	186 332 183 182 117 1000 1000	
6 5 4 3 2		0 I∆-002 0 I∆-003 0 I∆-004 0 I∆-005	Επαγγελματικός χώρος 01 Επαγγελματικός χώρος 02 Επαγγελματικός χώρος 03 Επαγγελματικός χώρος 03 ΣΥΝΟΛΑ ΣΕΛΙ ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝ		80,50 69,70 62,86 62,86 40,25 316,17 316,17	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15 3,15 3,15	201,250 358,955 198,009 198,009 126,788 1.083,011 1.083,011	8,563 15,273 8,425 8,425 5,394 46,080 46,080	209,813 374,228 206,434 206,434 132,182 1.129,091 1.129,091	186 332 183 182 117 1000 1000	
6 5 4 3 2	4	01∆-002 01∆-003 01∆-004 01∆-005	Επογγελματικός χώρος 01 Επογγελματικός χώρος 02 Επογγελματικός χώρος 03 Επογγελματικός χώρος 04 ΣΥΝΟΛΑ ΣΕΛΙ ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝ	10 Πογαο Ισόγαο 1ος Όροφος 2ος Όροφος 3ος Όροφος ΔΑΣ ΟΛΛ	80,50 69,70 62,86 62,86 40,25 316,17 316,17	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15 3,15 3,15 3,15	201,250 358,955 198,009 198,009 126,788 1.083,011 1.083,011	8,563 15,273 8,425 8,425 5,394 46,080 46,080	209,813 374,228 206,434 206,434 132,182 1.129,091 1.129,091	186 332 183 182 117 1000 1000	
6 5 4 3 2 1	Page 1 of	012-002 012-003 012-004 012-005	Επογγελματικός χώρος θ1 Επογγελματικός χώρος θ2 Επογγελματικός χώρος θ3 Επογγελματικός χώρος θ3 ΣΥΝΟΑΑ ΣΕΛΙ ΓΕΝΙΚΑ ΣΥΝ	10 Παγαο Ιούγαο 1ος Όροφος 2ος Όροφος 3ος Όροφος ΔΑΣ	80,50 69,70 62,86 40,25 316,17 316,17	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2,50 5,15 3,15 3,15 3,15	201,250 358,955 198,009 198,009 126,788 1.083,011 1.083,011	8,563 15,273 8,425 8,425 5,394 46,080 46,080	209,813 374,228 206,434 132,182 1.129,091 1.129,091	186 332 183 182 117 1000 1000	÷

Αναφορές

Αντίστοιχα από την κορδέλα μεταβαίνετε στην καρτέλα εντολών **Αρχική** και επιλέγετε την εντολή **Σχέδια,** όπου μπορείτε να ζητήσετε παραγωγή και να επιλέξετε από το παράθυρο



Λίστα πεδία εντύπων που εμφανίζεται ποιές πληροφορίες επιθυμείτε να εμφανίζονται στο

έντυπο.



Σχέδια